

**ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan

Universitas Ahmad Dahlan

Yogyakarta



Disusun Oleh:

DIAN MAHARDIKA

NIM: 2000010049

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN

YOGYAKARTA

MARET 2024

**ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan

Universitas Ahmad Dahlan

Yogyakarta



Disusun Oleh:

DIAN MAHARDIKA

NIM: 2000010049

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

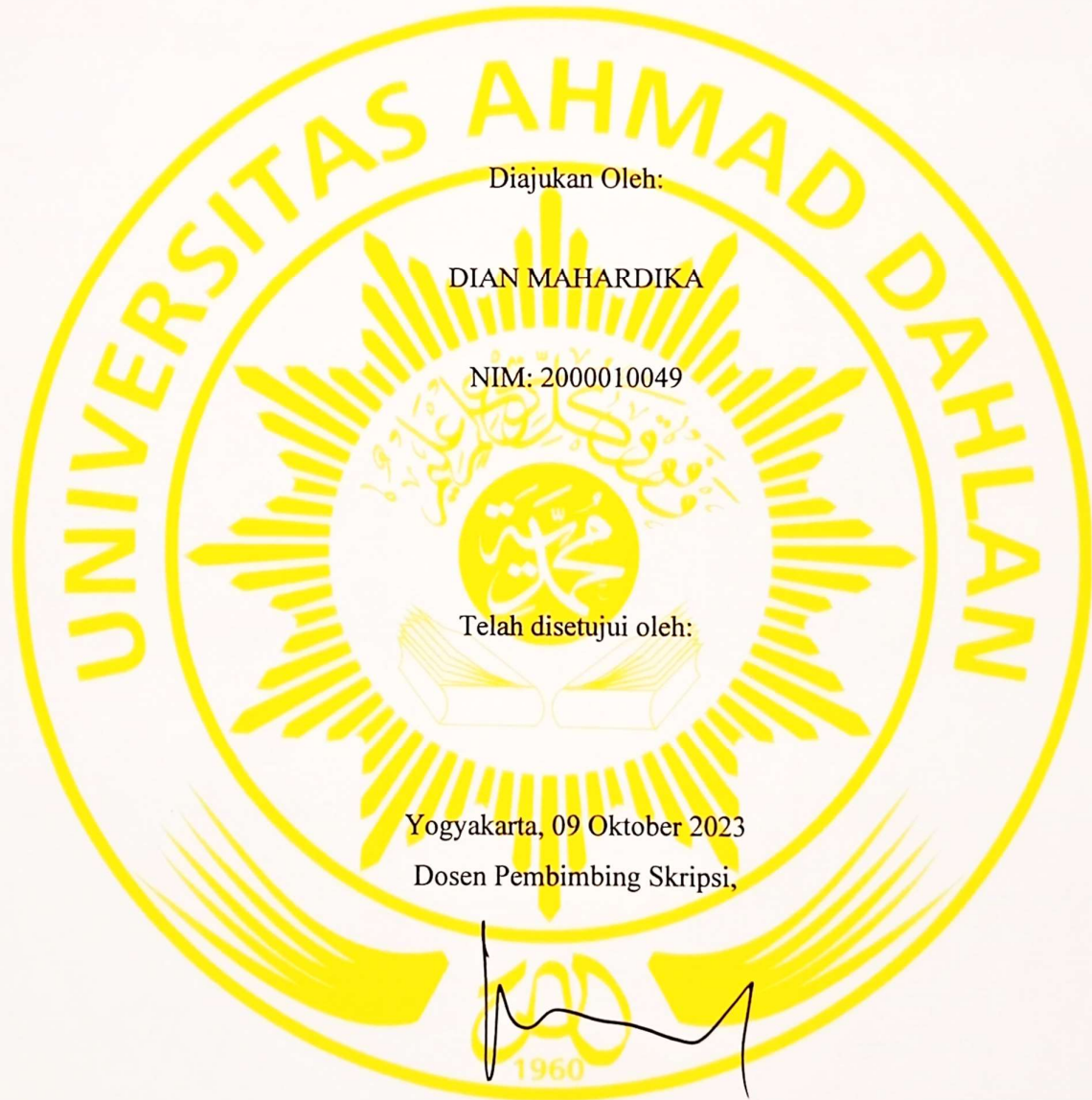
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN

YOGYAKARTA

MARET 2024

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2



Diajukan Oleh:

DIAN MAHARDIKA

NIM: 2000010049

Telah disetujui oleh:

Yogyakarta, 09 Oktober 2023

Dosen Pembimbing Skripsi,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Uswatun Khasanah', is written over the bottom part of the seal.

Dra. Uswatun Khasanah, M.Si., MAPPI (Cert.)

NIPM. 19671205 199108 011 0705466

HALAMAN PENGESAHAN


ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2

Diajukan Oleh:
DIAN MAHARDIKA
NIM: 2000010049

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan
dewan penguji Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta


Tanggal 14 Mei 2024

yang terdiri dari:



Firsty Ramadhona Amalfa Lubis, S. E., M. Ec. Dev

NIPM. 19940212 201810 011 1311187

Ketua Penguji


Nurul Azizah Az Zakkyah, S.E., M.Sc.
NIPM. 19921012 201908 011 1338018

Penguji I


Dra. Uswatun Khasanah, M.Si., MAPPI (Cert.)
NIPM. 19671205 199108 011 0705466

Penguji II

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Ahmad Dahlan


Dr. Dini Yuniarti, S.E., M.Si., CIQnR

NIP/NIY 19700620 199601 011 0784345

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul “ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2” ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan hal-hal tersebut di atas yakni mengakui karya orang lain seolah-olah sebagai karya saya sendiri, maka dengan ini saya menyatakan menarik skripsi saya, selanjutnya ijazah dan gelar yang telah saya terima dari universitas saya nyatakan gugur.

Yogyakarta 10 Mei 2024

Yang menyatakan



Dian Maharjika


Saksi 1, Ketua Tim Penguji



Firsty Ramadhona Amalia Lubis, S. E., M. Ec. Dev

NIPM. 19940212 201810 011 1311187

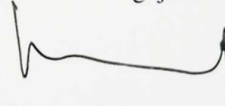
Saksi 2, Anggota Tim Penguji



Nurul Azl Zah Az Zakiyyah, S.E., M.Sc.

NIPM. 19921012 201908 011 1338018

Saksi 3, Anggota Tim Penguji



Dra. Uswatun Khasanah, M.Si., MAPPI(Cert.)

NIPM. 19671205 199108 011 0705466

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Mahardika

NIM :2000010049

Email : dian2000010049@webmail.uad.ac.id

Program Studi : Ekonomi dan Bisnis

Fakultas : Ekonomi Pembangunan

Judul tugas akhir : Analisis Determinan Yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit
Pemilikan Rumah Perbankan Indonesia 2015Q1-2023Q2

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Ahmad Dahlan maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Ahmad Dahlan.

Yogyakarta, 10 Mei 2024

Yang Menyatakan


Dian Mahardika

PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Mahardika
NIM : 2000010049
Email : dian2000010049@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul tugas akhir : Analisis Determinan Yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit
Pemilikan Rumah Perbankan Indonesia 2015Q1-2023Q2

Dengan ini saya menyerahkan hak sepenuhnya kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut

Saya (~~mengijinkan~~/~~tidak—mengijinkan~~)* karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, 10 Mei 2024



Dian Mahardika

NIM. 2000010049

Mengetahui, Pembimbing



Dra. Uswatun Khasanah, M.Si., MAPPI (Cert.)

NIPM. 19671205 199108 011 0705466

MOTTO

“Learning never exhausts the mind”

-Leonardo da Vinci-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT Sang Maha Segalanya, atas seluruh curahan rahmat dan hidayahNya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS DETERMINAN YANG MEMPENGARUHI PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PERBANKAN INDONESIA 2015Q1-2023Q2” ini tepat pada waktunya. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak bantuan dalam hal pengajara, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Dr. Dini Yuniarti, S.E., M.Si., CIQnR., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Ahmad Dahlan.
2. Firsty Ramadhona Amalia Lubis, S.E., M.Ec.Dev., selaku Dosen Pembimbing Akademik. Pembimbing akademik yang telah memberikan banyak pengarahan dalam menyelesaikan skripsi.
3. Dra. Uswatun Khasanah M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan motivasi terbesar untuk terus menuntut ilmu, telah memberikan banyak ilmu dan arahan dalam perkuliahan, serta memberikan pengalaman pendidikan terbaik dan berkesan selama penulis menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Ahmad Dahlan.

4. Kedua orang tua penulis Soenarno dan Suyati, untuk beliau berdualah skripsi ini dipersembahkan. Terimakasih atas segala kasih sayang yang diberikan dalam membesarkan dan membimbing penulis untuk meraih mimpi sehingga hingga saat ini penulis memiliki motivasi kuat untuk memberikan prestasi yang membanggakan bagi beliau.
5. Saudara Davi Kurniawan S.Pd. dan Dony Goesman S.TP sebagai kakak yang memberikan dukungan finansial dan dorongan motivasi yang sangat besar sehingga penulis memiliki motivasi dalam menyelesaikan studi.
6. Khazimi Ahmad sebagai tunangan sekaligus calon suami penulis yang telah memberikan dukungan emosional yang sangat besar kepada penulis.

Sebagai manusia biasa Penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh Penulis. Oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, Penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun.

Terakhir, harapan Penulis, semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Yogyakarta, 10 Mei 2024
Penyusun,

Dian Mahardika

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG PENELITIAN.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	8
C. TUJUAN PENELITIAN.....	9
D. MANFAAT PENELITIAN.....	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
A. LANDASAN TEORI.....	10
B. HASIL PENELITIAN TERDAHULU.....	19
C. PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	23
BAB	
III	27
METODA PENELITIAN	27
A. POPULASI DAN SAMPEL.....	27
1. Metode Pengumpulan Data dan Populasi Penelitian.....	27
2. Definisi Operasional.....	28
B. METODE ANALISIS DATA.....	29
1. Uji Stationeritas.....	30
2. Penentuan Lag Terbaik.....	31
3. Uji Kointegrasi.....	31
4. Uji Estimasi ARDL.....	32
BAB IV	35
HASIL DAN	
PEMBAHASAN	35
A. Hasil dan Pembahasan.	35

1.	Uji Stasioneritas.....	35
2.	Penentuan Lag Terbaik.....	36
3.	Hasil Uji Kointegrasi.....	36
4.	Bound Test.....	37
5.	Hasil Uji ARDL.....	39
a)	Hasil Estimasi Jangka Pendek.....	39
b)	Hasil Estimasi Jangka Panjang.....	40
6.	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	41
a)	Hasil Uji heteroskedastisitas.....	41
b)	Hasil Uji Autokorelasi.....	42
c)	Hasil Uji Normalitas.....	42
7.	Uji Stabilitas.....	44
B.	Pembahasan.....	45
1.	Hubungan Keseimbangan Jangka Pendek Antar Variabel.....	45
2.	Hubungan Keseimbangan Jangka Panjang Antar Variabel.....	47
	BAB V.....	49
	PENUTUP.....	49
A.	KESIMPULAN.....	49
	DAFTAR PUSTAKA.....	50
	LAMPIRAN.....	54

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh jangka pendek dan jangka panjang Inflasi, Produk Domestik Bruto, Indeks Harga Properti Residensial, Suku Bunga Dasar Kredit (KPR), dan Kurs Tengah US Dollar terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) Indonesia.

Alat analisis yang digunakan adalah Eviews 12. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data time series tahun 2015 kuartal 1 hingga 2023 kuartal 2 di Indonesia. Data bersumber dari website resmi Badan Pusat Statistik Indonesia, website resmi Bank Indonesia dan website resmi Otoritas Jasa Keuangan Indonesia.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam jangka pendek KPR merespon semua variabel pada periode tahun selanjutnya. Pada jangka panjang semua variabel tidak signifikan

ABSTRACT

This research aims to determine the short-term and long-term effects of Inflation, Gross Domestic Product, Residential Property Price Index, Basic Credit Interest Rate (KPR), and US Dollar Middle Rate on the distribution of home ownership credit (KPR) in Indonesia.

The analytical tool used is Eviews 12. The type of data used in this research is time series data from 2015 quarter 1 to 2023 quarter 2 in Indonesia. Data comes from the official website of the Indonesian Central Statistics Agency, the official website of Bank Indonesia and the official website of the Indonesian Financial Services Authority.

The research results show that in the short term KPR responds to all variables in the following year. In the long term, all variables are not significant.