

**PENGARUH MARGIN MURABAHAH DAN JANGKA WAKTU
ANGSURAN TERHADAP MINAT NASABAH MENGGUNAKAN PRODUK
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SYARIAH
(STUDI KASUS NASABAH BANK UMUM SYARIAH)**

SKRIPSI



Oleh:

Vernah Saputri

NIM 2000032043

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Dalam Bidang Ilmu Ekonomi

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA**

2024

**THE INFLUENCE OF MURABAHAH MARGIN AND
INSTALLMENT PERIOD ON CUSTOMER INTENTION IN
SHARIA HOME OWNERSHIP CREDIT (KPR)
(CASE STUDY OF CUSTOMERS OF SHARIA COMMERCIAL BANKS)**

THESIS



By:

Vernah Saputri

Student Number: 2000032043

Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements for Obtaining
a Bachelor's Degree in Economics

**FACULTY OF ISLAM RELIGION
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PENYEKAT



NOTA DINAS

Rofiul Wahyudi, S.E.I, M.E.I.
Pembimbing Skripsi

Universitas Ahmad Dahlan

Hal : Persetujuan *Munaqasyah*

Lampiran : 3 eks

Kepada

Kaprodi Perbankan Syariah

Universitas Ahmad Dahlan

Di Yogyakarta

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi yang ditulis oleh:

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut dapat diajukan untuk ujian munaqasyah

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Nama : Vernah Saputri

NIM : 2000032043


Fakultas : Agama Islam

Progam Studi : Perbankan Syariah

Judul : Pengaruh Margin Murabahah dan Jangka Waktu Angsuran Terhadap Minat Nasabah Menggunakan Produk Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Syariah (Studi Kasus Nasabah Bank Umum Syariah).

Yogyakarta, 26 Maret 2024

Pembimbing


Rofiul Wahyudi, S.E.I, M.E.I.
NIPM. 19861014 201610 111 12345690

SURAT PERNYATAAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Vernah Saputri
NIM 2000032043
Email vernah2000032043@webmail.uad.ac.id
Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Agama Islam
Perguruan Tinggi Universitas Ahmad Dahlan

Menyatakan bahwa naskah skripsi “Pengaruh Margin Murabahah Dan Jangka Waktu Angsuran Terhadap Minat Nasabah Menggunakan Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah (Studi Kasus Nasabah Bank Umum Syariah)” Ini adalah hasil pekerjaan saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya tidak berisi materi yang ditulis orang lain sebagai persyaratan penyelesaian studi di perguruan tinggi ini ataupun perguruan tinggi lainnya, kecuali bagian tertentu yang saya ambil sebagai acuan dengan mengikuti tata cara dan etika karya tulis ilmiah yang lazim. Apabila terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.



Vernah Saputri

NIM 2000032043



UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN FAKULTAS AGAMA ISLAM

Kampus 4 : J. Kolektor Ringroad Selatan Tamanan Banguntapan bantul Telp. (0274) 563515 ext. 4619/4206
Kampus 6 : J. Ahmad Dahlan, Dalangan, Triharjo, Wates, Kulon Progo, Yogyakarta 55651 Telp. (0274) 775324 ext. 1808

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nomor : F9/55/D.3/VI/2024

Tugas akhir dengan Judul : Pengaruh Margin Murabahan dan
Jangka Waktu Angsuran Terhadap
Minat Nasabah Menggunakan
Produk Kredit Pemilikan Rumah
(Kpr) Syariah
(Studi Kasus Nasabah Bank Umum
Syariah)

Nama : Vernah Saputri
NIM : 2000032043
Telah diujikan pada tanggal : 31/05/2024
Nilai Ujian : A/80,5
dan dinyatakan telah diterima di Fakultas Agama Islam Universitas
AhmadDahlan.



Dr. Arif Rahman, M.Pd.I.
NIPM 199007202016011111133468

Yogyakarta, 05 Juni 2024

Ketua Program Studi
Perbankan Syariah

Dwi Santosa Pambudi, S.H.I., M.S.I.
NIPM 198603162016101110889835

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI


بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vernah Saputri
NIM : 2000032043
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Agama Islam
Perguruan Tinggi : Universitas Ahmad Dahlan

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan benar-benar bebas plagiasi. Jika kemudian hari terbukti melakukan plagiasi, maka saya siap ditindak sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 26 Maret 2024


Vernah Saputi
NIM 2000032043

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Skripsi Berjudul : Pengaruh Margin Murabahah Dan Jangka Waktu Angsuran Terhadap Minat Nasabah Menggunakan Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah (Studi Kasus Nasabah Bank Umum Syariah).

Nama : Vernah Saputri

NIM : 2000032043

Progam Studi : Perbankan Syariah

Telah disetujui tim pengujian

Ketua : Rofiul Wahyudi, S.E.I, M.E.I. (.....)

Penguji 1 : Dwi Santoso Pambudi, S.H.I, M.S.I. (.....)

Penguji 2 : Pribawa E. Pantas, S.E.,Sy., M.E.K. (.....)

Diuji di Yogyakarta pada

Tanggal : 31 Mei 2024

Waktu : 10.00 – 11.30

Nilai : A/80,5

Hasil : ~~Lulus tanpa perbaikan/Lulus dengan perbaikan/Tidak lulus~~

PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:


Nama : Vernah Saputri
NIM : 2000032043 Email vernah2000032043@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : Pengaruh Margin Murabahah dan Jangka Waktu Angsuran Terhadap Minat Nasabah Menggunakan Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah (Studi Kasus Nasabah Bank Umum Syariah)


Dengan ini menyerahkan hak *Sepemihnya* kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugasakhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak):

Saya mengizinkan karya saya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan

Mengetahui,
Pembimbing

Yogyakarta, 26 Maret 2024


Rofiq Wahyudi, S.E.I. M.E.I.
NIPM. 19861014201610111245690


Vernah Saputri
NIM. 2000032043

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada TUHAN mu lah engkau berharap”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

“Direndahkan dimata manusia, ditinggikan dimata Tuhan, *Prove Them Wrong*”

“Orang lain ga bakal paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success storiesnya* saja. Jadi berjuanglah untuk diri sendiri meskipun ga akan ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Jadi tetap berjuang ya.”

“Nilai memang penting, tetapi menjadi manusia yang memiliki attitude yang baik tidak menjatuhkan orang lain memiliki empati dan integritas adalah segalanya.”

“ Segala sesuatu yang telah diawali, maka harus di akhiri”

(Rizka Maryaningsih)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan atas dukungan serta doa yang tak pernah berhenti dari orang-orang tercinta, skripsi ini berhasil dirampungkan dengan baik dan tepat waktu. Halaman ini kami persembahkan dengan penuh rasa terima kasih kepada:

1. Cinta pertama dan panutan saya Bapak Miswanto. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau dapat mendidik, mendo'akan, memberikan semangat dan motivasi tiada henti kepada penulis, dan yang memperjuangkan segalanya untuk penulis. Memberikan nasihat serta ridhanya sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikannya sampai sarjana.
2. Pintu surgaku, Ibu Jasinah yang telah melahirkan, merawat dan membesarkan saya dengan penuh kasih, cinta dan perjuangan yang luar biasa. Beliau juga memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan. Namun beliau lah yang sangat berperan penting dalam menyelesaikan program study penulis. Terima kasih sebesar-besarnya penulis berikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, kasih sayang, semangat, motivasi serta yang sujudnya slalu menjadikan do'a untuk kesuksesan anak-anaknya.
3. Kepada Laura, Moza, dan Barli, adik-adik tercinta yang selalu menjadi motivasi bagi penulis untuk berjuang lebih keras, karena keberadaan kalianlah yang memperkuat dan membangkitkan semangat penulis.
4. Keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan, semangat dan do'a kepada penulis sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Kepada Bapak Rofiul Wahyudi, S.E.I, M.E.I., selaku dosen pembimbing, terima kasih atas bimbingan, kritikan dan saran, dan selalu meluangkan waktu disela kesibukan. Menjadikan salah satu dari anak bimbinganmu merupakan

nikmat yang sampai saat ini slalu saya syukurkan. Terima kasih bapak, semoga jerih payahmu terbayarkan dan slalu dilimpahkan kesehan.

6. Sahabat masa kecil saya mba *Sengkud* (Fadhilah, Finky, Mega, Tria, Alike) yang slalu memberikan semangat serta mendukung penulis dalam hal apapun, terima kasih sudah menjadi teman terbaik penulis.
7. Sahabat penulis di bangku perkuliahan yaitu *The Lunatik* (Desta, Marshanda, Rika, Dian, Aldina, Alda, Rani) yang slalu kebersamai dari awal sampai akhir, untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir perjalanan kuliah ini. Saya sangat berterima kasih atas dukungan, bantuan dalam menyelesaikan skripsi dan tak pernah henti untuk saling menyemangati satu sama lain. “Kita pasti bisa guys” adalah ucapan yang slalu terlontarkan untuk membangkitkan semangat disaat *down*. Semangat untuk kita semua!!!
8. Kepada kedua orang yang keras kepala, Ngoro Latifah dan Novi serta adik saya yang paling kecil, Arum, terima kasih atas motivasi, dukungan, dan semangat yang telah diberikan kepada penulis. Terima kasih atas kenangan, dan pengalaman luar biasa yang telah kalian berikan selama berada di organisasi. Tidak lupa, terima kasih atas tawa, kebahagiaan, dan persahabatan yang tak ternilai harganya yang telah kita bagikan bersama.
9. Kepada teman pertama saya di Yogyakarta, Bela Herpera, terima kasih sudah selalu menemani penulis, menjadi pendengar dan teman yang baik, selalu memberikan motivasi untuk penulis.
10. Teruntuk teman-teman Perbankan Syariah angkatan 2020 yang telah berperan banyak memberikan pengalaman dan pembelajaran selama dibangku kuliah, *see you on top, guys*.

11. Teruntuk seseorang yang belum bisa kutulis dengan jelas namanya disini, namun sudah tertulis jelas di *Lauhul Mahfudz* untukku. Terima kasih sudah menjadi salah satu sumber motivasi tulisan ini sebagai salah satu upaya dalam memantaskan diri. Meskipun saat ini penulis tidak tahu keberadaanmu entah di bumi bagian mana dan menggenggam tangan siapa. Seperti kata Bj Habibie “kalau memang dia dilahirkan untuk saya, kamu jungkir balik pun saya yang dapat”. Karena penulis percaya bahwa sesuatu yang ditakdirkan menjadi milik kita akan menuju kepada kita bagaimanapun caranya.

12. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri yaitu Vernah Saputri, terima kasih sudah bertahan dan berjuang sejauh ini, terima kasih sudah selalu berusaha menjadi yang terbaik, walaupun terkadang apa yang diinginkan tidak bisa tercapai, terima kasih sudah selalu bangkit disaat terluka, terima kasih untuk semua hal-hal yang sudah dilewati dengan baik, terima kasih sudah memutuskan tidak menyerah sesulit apapun prosesnya penyusun skripsi ini dan telah menyelesaikan semaksimal mungkin. Kamu hebat sudah melewati banyak hal. Mari rayakan diri sendiri seperti kamu merayakan manusia lain.

TRANSLITERASI ARAB - LATIN

Sumber rujukan untuk transliterasi Arab-Latin berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tertanggal 22 Januari 1988 No: 158/1987 dan 0543b/U/1987.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Žal	ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	er
ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es
ش	Syin	sy	es dan ye

ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
هـ	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

متعددة	ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدة	ditulis	'iddah

3. Ta' marbutah di Akhir Kata ditulis h

حكمة علة كرامة الأولياء زكاة الفطر	ditulis ditulis ditulis ditulis	Ḥikmah 'illah Karōmah al-aulyā' Zakōh al-fiṭri
--	--	---

4. Vokal Pendek

فعل = =	Fatḥah	ditulis ditulis ditulis	α fa'alai
ذكر = =	kasr	ditulis	zūkirau
يذهب = =	ah ḍam mah	ditulis ditulis ditulis	yaẓhabu

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	ditulis ditulis	ā jāhiliyyah
2	Fatḥah + ya' mati تنسى	ditulis ditulis	ā tansā
3	Kasrah + ya' mati كريم	ditulis ditulis	i karīm
4	Ḍammah + wawu mati فروض	ditulis ditulis	ū furūḍ

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	ditulis	Ai bainakum
2	Fathah + wawu mati قول	ditulis	au qaul

7. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata dipisahkan dengan Apostrof

أنتم	ditulis	a'antum
أعدت	ditulis	u'iddat
لئن شكرتم	ditulis	la'in syakartum

8. Kata Sandang Alif + Lam

Diikuti huruf Qamariyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.
Apabila Syamsiyah ditulis dengan menggandakan huruf Syamsiyah yang mengikutinya.

القرآن	ditulis	al-Qur'ān
القياس	ditulis	al-Qiyās
السماء	ditulis	al-Samā'
الشمس	ditulis	al-Syam

9. Penulisan Kata-kata dalam Rangkaian

Ditulis menurut penulisannya.

ذو الفروض	ditulis	ẓawi al-furūd
أهل السنة	ditulis	ahl as-sunnah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya, kami dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Margin Murabahah dan Jangka Waktu Angsuran Terhadap Minat Nasabah Menggunakan Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah (Studi Kasus Bank Umum Syariah)". Shalawat serta salam juga kami sampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah menjadi teladan bagi umat manusia.

Penulisan skripsi ini merupakan bagian dari upaya kami dalam menyelesaikan pendidikan di jenjang S1 Program Studi Perbankan Syariah Universitas Ahmad Dahlan. Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini, penulis tidak dapat menghindari dari kekurangan dan kekhilafan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, mohon maaf atas segala kekurangan yang terdapat dalam skripsi ini.

Tak lupa, ucapan terima kasih saya sampaikan kepada keluarga dan teman-teman yang senantiasa memberikan doa dan dukungan moral selama proses penulisan skripsi ini. Kalian semua adalah motivasi bagi penulis untuk terus berjuang dan berkarya. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan saran, kritik, dan masukan yang membangun dalam penulisan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari sepenuhnya bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, baik bimbingan, arahan, dorongan maupun perhatian yang diberikan kepada penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muchlas, M.T. selaku Rektor Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Arif Rahman, M.Pd.I. selaku dekan Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan.
3. Bapak Kaprodi Dwi Santoso Pambudi, S.H.I.,M.S.I selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan.
4. Bapak Rofiul Wahyudi, S.E.I,M.E.I. selaku dosen pembimbing yang membantu kelancaran skripsi saya, yang senantiasa juga selalu mensupport saya dan memberikan saran, dan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Bapak Ahmad Arif Rifan,S.H.I.,M.S.I. selaku dosen pembimbing akademik saya dari semester 1 sampai semester akhir ini, yang selalu memberikan arahan dan tidak lupa selalu memberikan support kepada saya.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang luar biasa bagi saya untuk menempuh pendidikan hingga S1.
7. Seluruh responden saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh margin murabahah dan jangka waktu angsuran terhadap minat nasabah dalam menggunakan produk kredit pemilikan rumah (KPR) syariah, dengan fokus pada nasabah bank umum syariah. Permasalahan penelitian ini didasarkan pada angka kebutuhan rumah yang tinggi dibandingkan dengan permintaan. Selain itu kebutuhan manusia terhadap rumah sebagai tempat tinggal merupakan sebuah kebutuhan pokok bagi manusia, tempat dimana mereka mencari perlindungan, kenyamanan, dan keamanan.

Obyek penelitian ini adalah nasabah bank umum syariah, sampel penelitian diambil dari nasabah bank umum syariah yang telah menggunakan atau berminat menggunakan produk KPR syariah. Penelitian ini menggunakan deskriptif kuantitatif dengan pengumpulan data menggunakan kuesioner. Populasi meliputi nasabah bank umum syariah dengan mulai umur 21 sampai > 36 Tahun, sedangkan teknik pengambilan sampel menggunakan *Nonprobability Sampling*. Analisis yang digunakan menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan perangkat lunak SPSS IBM versi 26.

Hasil dari penelitian yang didapatkan dengan menggunakan uji t dan uji f menunjukkan bahwa dua variabel margin murabahah (X1) dan jangka waktu angsuran (X2) berpengaruh positif dan signifikan secara parsial dan simultan terhadap minat nasabah menggunakan KPR syariah (Y). Dalam uji koefisien determinasi didapatkan hasil data sebesar 31,1% terhadap minat nasabah menggunakan KPR syariah, sementara 68,9% sisanya tidak dipengaruhi oleh variabel yang diteliti atau faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata Kunci : Margin Murabahah, Jangka Waktu Angsuran, Minat nasabah Menggunakan KPR Syariah.

ABSTRACT

This research aims to examine the influence of *murabahah* margin and installment period on customer intention in Sharia Home Ownership Credit (KPR), especially the one provided by Sharia commercial banks. This research is motivated by the problem of the high number of housing needs compared to demand. Moreover, the need for a house as a place to live is a basic human need, since it provides protection, comfort, and security.

The objects of this research are customers of Sharia commercial banks. The samples were customers of Sharia commercial banks who have used and are interested in using Sharia Home Ownership Credit (KPR). This research used a descriptive quantitative method, and the data were collected using questionnaires. The population was customers of Sharia commercial banks with ages ranging from 21 to > 36 years, and the samples were selected using a nonprobability sampling technique. Data were then analyzed using multiple linear regression with the assistance of IBM SPSS version 26.

T-test and F-test were used in this research, and the results showed that variables of *murabahah* margin (X1) and installment period (X2) had a positive and significant influence partially and simultaneously on customer intention in Sharia Home Ownership Credit (Y). In the coefficient of determination test, the data result of customer intention to use Sharia Home Ownership Credit (KPR) was 31.1%, while the remaining 68.9% was influenced by other variables or factors not examined in this research.

Keywords: *Murabahah Margin, Installment Period, Customer Intention in Sharia Home Ownership Credit*

DAFTAR ISI

NOTA DINAS.....	i
SURAT PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	v
PERYATAAN PERSETUJUAN AKSES	vi
MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
TRANSLITERASI ARAB - LATIN.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xv
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xviii
DAFTAR ISI.....	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xxii
DAFTAR TABEL.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	15
C. Tujuan penelitian	16
D. Manfaat Penelitian	16
E. Sistematika Pembahasan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Landasan Teori.....	19
1. Pengertian Bank Syariah.....	19
2. Definis KPR Syariah.....	21
3. Pengertian Margin Murabahah	25

4.	Pengertian Jangka Waktu Angsuran	32
5.	Pengertian Minat	34
B.	Penelitian Terdahulu	38
C.	Kerangka Pemikiran.....	43
D.	Hipotesis Penelitian	44
BAB III METODE PENELITIAN		45
A.	Jenis Penelitian.....	45
B.	Definisi Operasional Variabel.....	45
C.	Populasi dan Sempel Penelitian	47
1.	Populasi.....	47
2.	Sampel.....	48
D.	Jenis dan Sumber Data.....	49
1.	Data Primer	49
2.	Data Sekunder	50
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	50
1.	Metode Observasi	50
2.	Keusioner (Angket).....	51
F.	Teknik Analisis Data.....	52
1.	Pengujian Instrumen Penelitian	53
2.	Analisis Regresi Linier Berganda	55
3.	Pengujian Hipotesis	56
BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		58
A.	Hasil Pengumpulan Data.....	58
B.	Profil Responden.....	58
C.	Analisis Statistik	62
1.	Pengujian Instrumen Penelitian	62
a.	Uji Validitas	62
b.	Uji Reliabilitas	65
2.	Analisis Regresi Linier Berganda	67
3.	Pengujian Hipotesis	70

a. Uji T (uji parsial)	70
b. Uji F (Uji Simultan)	71
c. Koefisiensi Determinasi (R^2)	72
D. Pembahasan Hasil Penelitian	73
BAB V PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran Penelitian Selanjutnya.....	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Penduduk Indonesia Tahun 2014-2019	2
Gambar 2.2 Kerangka Berfikir.....	43
Gambar 4.1 Jenis Kelamin Responden	58
Gambar 4.2 Usia Responden.....	59
Gambar 4.3 Domisili Responden	59
Gambar 4.4 Pekerjaan Responden	60
Gambar 4.5 Pendapatan Responden.....	61
Gambar 4.6 Pendidikan Terakhir	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Angsuran KPR BSI.....	8
Tabel 1.2 Angsuran KPR Bank Muamalat.....	9
Tabel 3.1 Operasional Variabel	46
Tabel 3.1 Penentuan Jawaban Skala Likert.....	52
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas Margin Murabahah.....	63
Tabel 4.2 Hasil Uji Validitas Jangka WaktuAngsuran	64
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas Minat Nasabah Menggunakan KPR Syariah.....	65
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas	66
Tabel 4.5 Hasil Uji Regrensi Linier Berganda.....	68
Tabel 4.6 Hasil Uji t (uji parsial)	70
Table 4.7 Hasil Uji f (uji Simultan)	72
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	72