

ANALISIS PENERAPAN AGUNAN PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH

BERDASARKAN FATWA DSN-MUI NO: 04/DSN-MUI/VI/2000

DI PERBANKAN SYARIAH

(STUDI KASUS PT. BPRS MERU NUSANTARA MANDIRI)

SKRIPSI



Oleh:

Vinanda Rista Claudia

NIM. 2000032034

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar sarjana
strata satu dalam bidang studi Perbankan Syariah

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA**

2024

**ANALYSIS OF THE APPLICATION OF COLLATERAL IN
MURABAHAH FINANCING BASED ON THE DSN-MUI FATWA
NO:04/DSN-MUI/VI/2000 IN SHARIA BANKING
(CASE STUDY PT. BPRS MERU NUSANTARA MANDIRI)**

SKRIPSI



By:

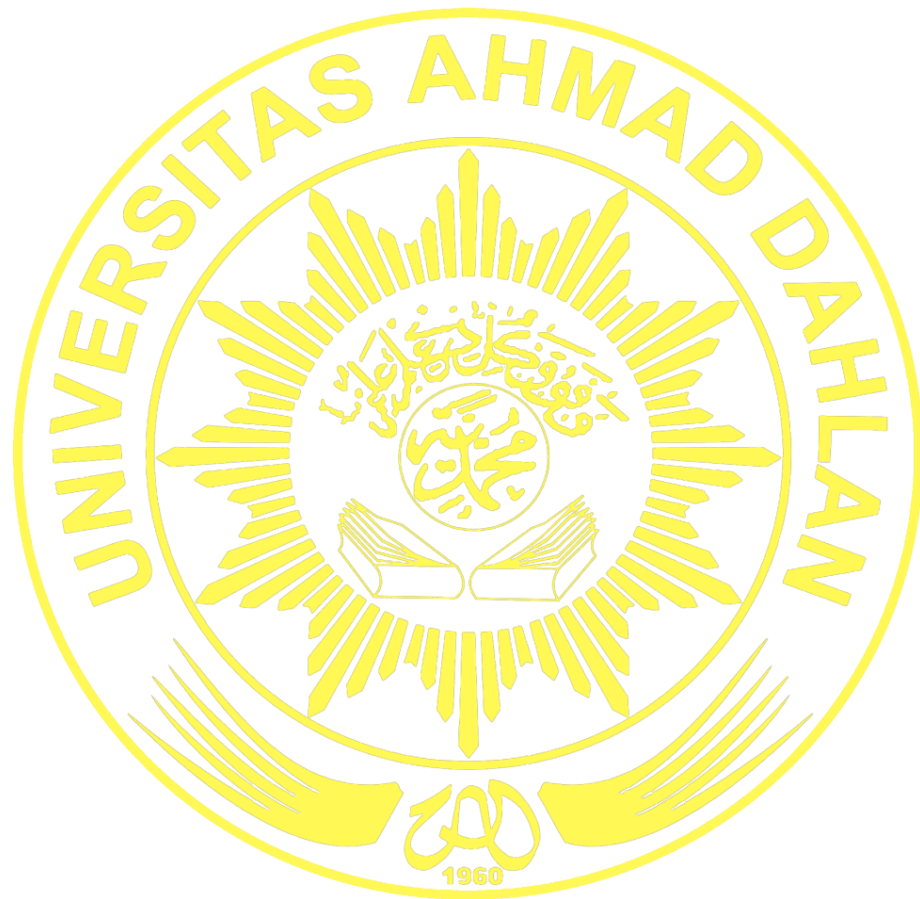
Vinanda Rista Claudia

NIM. 2000032034

Submitted to fulfill one of the requirements for obtaining a bachelor's
degree in Sharia Banking

**FACULTY OF ISLAMIC STUDIES
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA
2024**

HALAMAN PENYEKAT



NOTA DINAS

Dwi Santosa Pambudi,
S.H.I., M.S.I.
Pembimbing skripsi
Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta

Hal : Persetujuan
munaqasyah
Lamp. : 3 eks

Kepada
Yth. Kaprodi Perbankan
Syariah
Universitas Ahmad Dahlan
di
Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Vinanda Rista Claudia
NIM : 2000032034
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Analisis Penerapan Agunan Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO: 04/DSN-MUI/VI/2000 Di Perbankan Syariah (Studi Kasus PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri)

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut dapat diajukan untuk ujian munaqasyah.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 13 Mei 2024

Pembimbing

Dwi Santosa Pambudi, S.H.I., M.S.I.
NIPM. 19860319 201610 111 0889835

SURAT PERNYATAAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vinanda Rista Claudia
NI : 2000032034
Program : Perbankan Syariah
Fakultas : Agama Islam
Perguruan Tinggi : Universitas Ahmad Dahlan

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan benar-benar bebas dari plagiasi. Jika kemudian hari terbukti melakukan plagiasi, maka saya siap ditindak sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 Mei 2024



Vinanda Rista Claudia
NIM. 2000032034



UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN FAKULTAS AGAMA ISLAM

Kampus 4 : Jl. Kolektor Ringroad Selatan Tamanan Banguntapan bantul Telp. (0274) 563515 ext. 4619/4206

Kampus 6 : Jl. Ahmad Dahlan, Dalangan, Triharjo, Wates, Kulon Progo, Yogyakarta 55651 Telp. (0274) 775324 ext. 1808

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nomor : F9/93/D.3/VI/2024

Tugas akhir dengan Judul : Analisis Penerapan Agunan Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO: 04/DSN-MUI/VI/2000 Di Perbankan Syariah (Studi Kasus PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri)

Nama : Vinanda Rista Claudia

NIM : 2000032034

Telah diujikan pada tanggal : 18/05/2024

Nilai Ujian : A-/ 77,1

dan dinyatakan telah diterima di Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan.

Mengetahui



Dr. Arif Rahman, M.Pd.I.
NIPM 19900720201601111133468

Yogyakarta, 08 Juni 2024

Ketua Program Studi
Perbankan Syariah

Dwi Santosa Pambudi, S.H.I., M.S.I.
NIPM 198603162016101110889835

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI UJIAN SKRIPSI

Skripsi berjudul : Analisis Penerapan Agunan Pembiayaan Murabahah
Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO: 04/DSN
MUI/VI/2000 Di Perbankan Syariah (Studi Kasus PT.
BPRS Meru Nusantara Mandiri

Nama : Vinanda Rista Claudia

NIM : 2000032034

Program Studi : Perbankan Syariah

Telah disetujui tim penguji ujian *munaqasyah*.

Ketua : Dwi Santoso Pambudi
NIPM. 198603192016101110889835

Penguji I : Rofiul Wahyudi, S.E.I, M.E.I
NIPM. 198610142016101111245690

Penguji II : Mufti Alam Adha, S.E.I., M.Sc
NIPM. 199106152017091111058378

Diuji di Yogyakarta pada tanggal 18 Mei 2024

Waktu : Sabtu/18 Mei 2024

Nilai : A-/77,1

Hasil : ~~Lulus tanpa perbaikan~~/ Lulus dengan perbaikan/ Tidak lulus

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

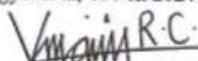
Nama : Vinanda Rista Claudia
NIM : 200003234
Email : vinanda2000032034@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Agama Islam Program Studi Perbankan Syariah
Judul tugas akhir : Analisis Penerapan Agunan Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO. 04/DSN MUI/VI/2000 Di Perbankan Syariah (Studi Kasus PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Ahmad Dahlan maupun di institusi Pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftarPustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Ahmad Dahlan.

Yogyakarta, 18 Mei 2024


Vinanda Rista Claudia

NIM. 2000032034

PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vinanda Rista Claudia

NIM : 2000032034

Email : vinanda2000032034@webmail.uad.ac.id

Fakultas : Agama Islam

Program Studi : Perbankan Syariah

Judul : Analisis Penerapan Agunan Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NO: 04/DSN MUI/VI/2000 Di Perbankan Syariah (Studi Kasus PT. BPRS Meru

Dengan ini menyerahkan hak *Sepenuhnya* kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas



Saya mengizinkan karya saya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan

Mengetahui,
Pembimbing



Dwi Santosa Pambudi, S.H.I., M.S.I.
NIPM. 19860319 201610 111 0889835

Yogyakarta, 18 Mei 2024



Vinanda Rista Claudia
NIM.2000032034

HALAMAN MOTTO

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزَنُوا إِنَّا نَكُونُ الْغَالِبِينَ

” Dan janganlah kamu pernah sedikitpun merasa sedih serta lemah, sebab kamulah yang paling tinggi derajatnya jika kamu adalah orang-orang yang beriman ”.

(QS. Ali Imran:139)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang terkasih, tersayang, dan juga tercinta yang sudah membantu dan memberikan dukungan yang tulus serta motivasi kepada penulis, terutama kepada:

1. Paling utama penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Allah Swt, karenanya telah memberikan kekuatan, kesabaran, dan juga melimpahkan kepada penulis hati yang lapang selama pengerjaan skripsi ini sehingga dapat berjalan dengan lancar sampai akhir.
2. Cinta pertama sekaligus pahlawan hebatku yaitu ayah Zainuddin Jajak. Dia adalah orang tua yang tanpa henti mendoakan, mendidik dan mendukung penuh kepada penulis sampai bisa menyelesaikan jenjang pendidikan S1 hingga mendapat gelar sarjana.
3. Pintu surgaku yaitu ibu Supriyati. Terima kasih sebanyak-banyaknya atas semua yang telah kau berikan untuk penulis hingga mampu berjuang bertahan sampai akhir mendapatkan gelar sarjana. Ibuku tersayang juga sudah menjadi penguat untuk penulis dan menjadi orang yang pertama selalu bersedia memberikan pundakmu untuk bersandar ketika penulis merasa lelah ataupun merasa sedih dan juga siap sedia kapanpun mendengarkan semua keluh kesah penulis selama ini.
4. Kakak perempuan kandungku yaitu Arinda Widya Kusuma S.Pd. terima kasih selama ini selalu memberikan dorongan, memberikan banyak motivasi untuk penulis, dan juga semangat yang luar biasa dalam keadaan apapun. Kakaku,

kamulah yang selama ini penulis jadikan motivasi sampai pada akhirnya skripsi ini selesai.

5. Kakak ipar yang sangat mulia yaitu Rama Nurdiansa, terima kasih penulis ucapkan karena sejauh ini sudah menjadi kakak yang selalu siap sedia tulus membantu penulis dalam keadaan apapun.
6. Teruntuk adik-adik sepupuku Sharen, Abel, Rizki, Bintang dan Reyhan yang selalu membuat penulis merasa bersyukur karena mendapatkan kasih sayang yang penuh dari mereka.
7. Seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2020 yang sudah sama-sama berjuang menghadapi masa pendidikan dibangku kuliah.
8. Semua pihak yang sudah membantu penulis tetapi tidak bisa disebutkan satupersatu. Penulis mengucapkan terima kasih atas semua bentuk bantuan maupun doa yang diberikan selama ini.
9. Yang terakhir untuk diri sendiri Vinanda Rista Claudia. Terima kasih karena mampu berjuang sejauh ini sampai selesai, walaupun terkadang merasa ingin menyerah dan putus asa tapi kamu terus menghadapi segala sesuatunya dengan penuh rasa semangat. Untungnya kamu tidak menyerah, untungnya kamu tidak putus asa, untungnya kamu tetap terus melangkah dan untungnya kamu terus berjuang. Tetaplah kuat, teruslah maju, teruslah berjuang menghadapi kehidupan selanjutnya dan teruslah bangkit untuk dirimu sendiri. Kamu sungguh hebat Vinanda Rista Claudia.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt karena telah memberikan rahmat serta karunia-Nya yang luar biasa, tidak lupa kepada Nabi Muhammad Saw sebagai tauladan bagi umatnya, yang alhamdulillah wasyukurillah penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi tentang “analisis penerapan agunan pada pembiayaan murabahah berdasarkan fatwa dsn-mui no: 04/dsn-mui/vi/2000 di perbankan syariah (studi kasus pt. Bprs meru nusantara mandiri)”

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih belum sempurna, karena kesempurnaan itu hanyalah milik Allah Swt. Dari penulisan skripsi ini terdapat pengalaman yang dapat diambil oleh penulis, dari mulai hambatan, kekurangan, dan juga permasalahan. Tetapi, karena dorongan semangat, bimbingan, mendapatkan beberapa saran yang dapat membangun, dan juga bantuan oleh beberapa pihak terkait penulisan skripsi ini sehingga dapat selesai. Kesempatan inilah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Muchlas, M.T., sebagai Rektor Universitas Ahmad Dahlan;
2. Bapak Dr. Arif Rahman, S.Pd.I., M.Pd.I. sebagai Wakil Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan;
3. Bapak Dwi Santosa Pambudi S.,H.I.,M.S.I., sebagai Ketua Program Studi Perbankan Syariah Universitas Ahmad Dahlan;
4. Bapak Dwi Santosa Pambudi S.,H.I.,M.S.I., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi karena telah sabar menuntun dan juga memberikan bimbingan yang dapat berguna kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik;

5. Seluruh Dosen Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan yang sudah banyak memberikan ilmu kepada penulis selama ini di Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan;
6. Seluruh Staff dan Karyawan serta Tata Usaha Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan yang selama ini sudah membantu dalam menyelesaikan administrasi terkait perkuliahan di Fakultas Agama Islam Universitas Agama Islam;
7. Kedua orang tua dan keluarga saya yang sudah mendukung, memberikan semangat yang luar biasa tidak lupa disertai doa, karena hal tersebut penulis bisa menyelesaikan skripsi dan Pendidikan S1 di Fakultas Agama Islam Universitas Ahmad Dahlan;
8. Teman-teman seperjuangan saya yang selama pendidikan ini sudah berjuang bersama-sama menemani dalam susah maupun senang dan memberikan semangat dalam proses pengerjaan skripsi ini.

Penulis sudah memberikan yang sebaik-baiknya dalam pengerjaan skripsi ini. Penulis menyadari skripsi ini masih belum sempurna karena masih ada kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan kata, penulisan, ataupun isi dan juga pembahasannya. Maka dari itu, penulis berharap mendapatkan saran dan kritik yang dapat membangun serta memberikan manfaat bagi penulis di masa yang akan datang.

DAFTAR ISI

NOTA DINAS	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN	v
PENGESAHAN TUGAS AKHIR	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI UJIAN SKRIPSI	vii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES	viii
HALAMAN MOTTO	x
HALAMAN PERSEMBAHAN	xi
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xix
ABSTRAK	xxiv
ABSTRACT	xxv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Sistematika Penulisan	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
A. Landasan Teori	15
B. Tinjauan Pustaka	22
C. Penelitian Terdahulu	32

D. Kerangka Pemikiran.....	40
BAB III	42
METODE PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	43
C. Sumber Data.....	43
D. Subjek Penelitian.....	44
E. Teknik Pengumpulan Data	44
F. Teknik Analisis Data	46
BAB IV.....	49
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Gambaran Umum Perusahaan	49
B. Hasil Penelitian	58
KESIMPULAN DAN SARAN	78
A. Kesimpulan	78
B. Implikasi	80
C. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN-LAMPIRAN	87

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	27
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	31
Gambar 4.1 Logo PT BPRS Meru Nusantara Mandiri	40
Gambar 4.2 Struktur Organisasi BPRS Meru Nusantara Mandiri	43

TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Sumber rujukan untuk transliterasi Arab-Latin berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tertanggal 22 Januari 1988 No: 158/1987 dan 0543b/U/1987

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
أ	Alif	tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Śa	ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Żal	ż	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	Er

ز	Zai	z	Zet
س	Sin	s	Es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	Ge
ف	Fa	f	Ef
ق	Qaf	q	Ki
ك	Kaf	k	Ka
ل	Lam	l	El
م	Mim	m	Em
ن	Nun	n	En

و	Wau	w	We
هـ	Ha	h	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya	y	Ye

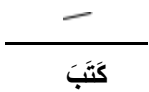

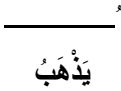
2. Konsonan Rangkap Karena Syaddah ditulis Rangkap

نَزَّلَ	Ditulis	<i>Nazzala</i>
تَبَّتْ	Ditulis	<i>Tabbat</i>

3. *Tā mārbutah* di Akhir Kata

الْمَدِينَةُ	Ditulis	<i>al-madīnah</i>
الْمُنَوَّرَةُ	Ditulis	<i>al-munawwarah</i>

4. Vocal Pendek

 كَتَبَ	<i>Fathah</i>	Ditulis	<i>a</i> <i>kataba</i>
 سئِلَ	<i>Kasrah</i>	Ditulis	<i>i</i> <i>suila</i>
 يَذْهَبُ	<i>Dammah</i>	Ditulis	<i>u</i> <i>yadzhabu</i>

5. Vocal Panjang

Fathah + alif قَالَ	Ditulis	<i>ā</i> <i>qāla</i>
Kasrah + ya' mati قَالَ	Ditulis	<i>ī</i> <i>qāla</i>
Ḍammah + wawu mati يَقُولُ	Ditulis	<i>ū</i> <i>yaqūlu</i>

6. Vocal Rangkap

Fathah + ya' mati كَيْفَ	Ditulis	<i>ai</i> <i>kaifa</i>
Fathah + wawu mati حَوْلَ	Ditulis	<i>au</i> <i>haua</i>

7. Vocal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata dipisahkan dengan Apostrof

تَأْخُذُ	Ditulis	<i>ta'khudzu</i>
فَأِنْ	Ditulis	<i>fa'in</i>
ءَأَنْتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>

8. Kata Sandang Alif + Lam

Diikuti huruf Qomariyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”. Apabila Syamsiyah ditulis dengan menggandakan huruf Syamsiyah yang mengikutinya.

الْقَلَمُ	Ditulis	<i>al-qalamu</i>
الْجَلَالُ	Ditulis	<i>al-jalālu</i>
الرَّجُلُ	Ditulis	<i>ar-rajulu</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>asy-syamsu</i>

9. Penulisan Kata-kata dalam Rangkaian Kalimat Ditulis menurut penulisannya.

وَ إِنَّ اللَّهَ	Ditulis	<i>wa innallāha</i>
بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا	Ditulis	<i>bismillāhi majrehā</i>

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan agunan pada pembiayaan murabahah di PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri dan agar dapat mengetahui terkait dengan penerapan agunan pembiayaan murabahah tersebut sesuai atau tidaknya dengan keputusan Fatwa DSN-MUI N0:04/DSN-MUI/VI/2000.

Penelitian ini adalah jenis penelitian lapangan (field research) dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Objek pada penelitian ini yaitu agunan yang diterapkan pada PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri. Untuk teknik pengumpulan data yang dilaksanakan oleh peneliti yaitu dengan menggunakan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini adalah pelaksanaan akad murabahah pada pembiayaan yang terdiri dari tahap pengajuan pembiayaan, kemudian pengisian formulir untuk data diri serta beberapa dokumen penting sebagai salah satu persyaratan yang dibutuhkan dalam pembiayaan tersebut. Agunan yang diterapkan dalam pembiayaan murabahah pada bank PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri harus merupakan milik debitur yang disertai dengan bukti ataupun surat-surat autentiknya. Penerapan agunan pada pembiayaan murabahah di PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri sudah sesuai dengan keputusan Fatwa DSN NO.04/DSN-MUI/VI/2000. Hal itu terjadi berdasarkan atas keberlangsungan terjadinya pelaksanaan terkait dengan agunan pembiayaan pada akad murabahah BPRS Meru Nusantara Mandiri. Seperti halnya dengan implementasi secara langsung yang ditetapkan oleh bank PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri terkait dengan agunan yang diserahkan kepada pihak terkait bank tersebut dan juga kesesuaian atas kesepakatan melibatkan kedua belah pihak diantara pihak bank debitur kepada calon nasabah kreditur.

Kata Kunci: Akad Murabahah, Agunan, Keputusan Fatwa

ABSTRACT

This research aims to determine the application of collateral in murabahah financing at PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri and in order to find out whether the application of murabahah financing collateral is in accordance with the DSN-MUI Fatwa decision N0:04/DSN-MUI/VI/2000.

This research is a type of field research using a qualitative approach. The object of this research is the collateral applied to PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri. For data collection techniques carried out by researchers, namely by using observation, interview and documentation techniques.

The result of this research is the implementation of a murabahah contract for financing which consists of the financing application stage, then filling in a form for personal data and several important documents as one of the requirements needed for the financing. Collateral used in murabahah financing at PT bank. BPRS Meru Nusantara Mandiri must be owned by the debtor, accompanied by proof or authentic documents. This collateral is one of the purposes of protecting it from the law as security for Islamic banks to face and also overcome risks that may occur so that it can be ensured that the debtor customer will pay the obligations for the collateral that has been received in the form of a loan. Application of collateral in murabahah financing at PT. BPRS Meru Nusantara Mandiri is in accordance with the DSN Fatwa decision NO.04/DSNMUI/VI/2000. This happened based on the continuity of implementation related to the financing collateral in the BPRS Meru Nusantara Mandiri murabahah contract. As is the case with direct implementation determined by PT bank. BPRS Meru Nusantara Mandiri is related to the collateral submitted to parties related to the bank and also the suitability of the agreement involving both parties between the debtor bank and the prospective creditor customer.

Keywords: Murabahah Agreement, Collateral, Fatwa Decision