



UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Kode Dokumen:
EX : FM-UAD-PBM-08-02/R1

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

Matakuliah	Kode Mata Kuliah	Rumpun Mata Kuliah	Bobot (SKS)		Semester	Tgl. Penyusunan	
Manajemen Aset	211060730	Penilaian Properti	T = 3	P = 0	6	04 April 2023	
Pengesahan	Dosen Pengembangan RPS		Koordinator Rumpun Matakuliah		Ketua Program Studi		
	RIFKI KHOIRUDIN, S.E., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)		Dra. USWATUN KHASANAH, M.Si.		Rifki Khoirudin, S.E., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)		
Capaian Pembelajaran	CPL-Prodi yang dibebankan pada mata kuliah						
	CPL-07	Menguasai konsep metode penelitian untuk mengidentifikasi masalah-masalah ekonomi regional, keuangan perbankan, dan penilaian properti dengan menggunakan alat analisis ekonomi					
	CPL-08	Menerapkan teknik analisis ekonomi di bidang perencanaan regional, keuangan perbankan, dan penilaian properti dengan metode kuantitatif dan kualitatif berbasis teknologi					
	CPL-09	Membuat analisis kajian perencanaan regional, keuangan perbankan, dan penilaian properti berdasarkan dinamika perkembangan baik teoritis maupun empiris					
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)						
	CPMK 01	Menguasai Konsep property dan Jenis-jenis property (CPL-07)					
	CPMK 02	Memahami teori tentang manajemen, tentang optimalisasi (CPL-07)					
	CPMK 03	Mendeskripsikan tentang seluk beluk property, siklus dan optimalisasi (CPL-08)					
	CPMK 04	Mendeskripsikan berbagai jenis manajemen property (CPL-09)					
	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)						
	Sub-CPMK 01	Menjelaskan konsep dasar, tentang property, Menjelaskan tentang manajemen property, Menjelaskan tentang asas dan lingkup manajemen property, (CPMK 01) (P1, C1, A4)					
	Sub-CPMK 02	Menjelaskan tentang jenis-jenis property, (CPMK 02) (P1, C1, A1)					
	Sub-CPMK 03	Menjelaskan tentang siklus property, (CPMK 03) (P1, C1, A1)					
	Sub-CPMK 04	Menjelaskan tentang fungsi dan peran manajemen property, Menjelaskan tentang optimalisasi property, Menjelaskan tentang manajemen property residensial, Menjelaskan tentang manajemen property komersial, Menjelaskan tentang manajemen property industry, Menjelaskan tentang manajemen property sector public, Melakukan kuliah lapangan untuk manajemen aset, Melakukan laporan dan presentasi terhadap hasil kuliah lapangan (CPMK 04) (P2, C1, A1)					
	Korelasi CPMK terhadap Sub-CPMK						
		Sub-CPMK 01	Sub-CPMK 02	Sub-CPMK 03	Sub-CPMK 04		
	CPMK 01	v					
	CPMK 02		v				
	CPMK 03			v			
	CPMK 04					v	
	Deskripsi singkat Matakuliah	Mata kuliah ini membahas tentang bagaimana konsep teori pengertian property, manajemen property untuk berbagai jenis dan bagaimana optimalisasi property. Bahan kajian lainnya merupakan kajian pendukung untuk mengarahkan mahasiswa pada pemahaman tentang prinsip-prinsip dalam melakukan manajemen property dan prosesnya untuk berbagai jenis property.					
	Bahan Kajian : Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian tentang property atau aset, Pengertian tentang manajemen property, Asas dan lingkup manajemen property, 2. Penggolongan atau jenis property, 3. Siklus property, 4. Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan 					

Pustaka	<p>Utama :</p> <ol style="list-style-type: none"> Peter Szende. 2021. Hospitality Revenue Management. Penerbit : Apple Academic Press Doli S. Siregar, manajemen Aset, 2004. PT Gramedia , Jakarta Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2003, Konsep Dasar Penilaian Properti, BPFE, Yogyakarta <p>Pendukung :</p> <ol style="list-style-type: none"> Khoirudin, R., Vebriana, L., & Abdulkarim, FM. 2022. Analysis of Optimization of Fixed Asset Management for Sleman Regency Government. Journal of Asset Management and Public Economy 1(1), 1-8. Yuniarti, D., Endang S.R, Adhitya, R.C. 2021. Peningkatan Tata Kelola Pekarangan Berbasis Ekonomi Digital di Dusun Ngunan-unan Sanden Bantul. Prosiding Seminar Nasional Hasil Pengabdian Kepada Masyarakat Universitas Ahmad Dahlan, hal. 1057-1064.
Matakuliah Prasyarat	1. 211020430 - Pengantar Manajemen ~211020530 - Statistika I

Pertemuan ke-	Kemampuan yang diharapkan (Sub-CPMK)	Bahan kajian/Materi pembelajaran	Bentuk, metode pembelajaran dan pengalaman belajar	Waktu (menit)	Penilaian		
					Teknik/Bentuk	Indikator	Bobot (%)
1, 2, 5,	Menjelaskan konsep dasar, tentang property, Menjelaskan tentang manaegemen property, Menjelaskan tentang asas dan lingkup manajemen property, (Sub-CPMK 01) (CPL-07)	Pengertian tentang property atau aset, Pengertian tentang manajemen property, Asas dan lingkup manajemen property,	<p>Bentuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> Kuliah <p>Pertemuan 1 : Pengertian tentang property atau aset</p> <p>Pertemuan 2 : Pengertian tentang manajemen property</p> <p>Pertemuan 3 : Asas dan lingkup manajemen property</p> <p>Metode :</p> <ul style="list-style-type: none"> Small Group Discussion <p>Pengalaman : Mahasiswa mendengarkan dan tanya jawab materi kuliah, diskusi</p>	PB 3X3X50 PT 3X3X60 BM 3X3X60	<ul style="list-style-type: none"> Tes: Tertulis (UTS) 	<ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan secara umum makna property Mahasiswa mampu menjelaskan tentang manajemen property Mahasiswa mampu menjelaskan asas dan lingkup manajemen property 	<ul style="list-style-type: none"> 30%
3	Menjelaskan tentang jenis-jenis property , (Sub-CPMK 02) (CPL-07)	Penggolongan atau jenis property,	<p>Bentuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> Kuliah <p>Pertemuan 3 : Penggolongan atau jenis property</p> <p>Metode :</p> <ul style="list-style-type: none"> Contextual Learning <p>Pengalaman : Mahasiswa mendengarkan dan tanya jawab materi kuliah, diskusi</p>	PB 1X3X50 PT 1X3X60 BM 1X3X60	<ul style="list-style-type: none"> Non-Tes: Tugas Writing Practice 	<ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu memahami tentang jenis-jenis property 	<ul style="list-style-type: none"> 10%

4	Menjelaskan tentang siklus property, (Sub-CPMK 03) (CPL-08)	Siklus property,	<p>Bentuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Pertemuan 4 : Siklus property <p>Metode :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contextual Learning <p>Pengalaman :</p> <p>Mahasiswa mendengarkan dan tanya jawab materi kuliah, diskusi</p>	<p>PB 1X3X50 PT 1X3X60 BM 1X3X60</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Non-Tes: Speaking Practice (Individual) 	<ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mampu memahami tentang siklus property 	<ul style="list-style-type: none"> • 10%
6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Menjelaskan tentang fungsi dan peran managemen property , Menjelaskan tentang optimalisasi property, Menjelaskan tentang manajemen property residensial , Menjelaskan tentang manajemen property komersial, Menjelaskan tentang manajemen property industry, Menjelaskan tentang manajemen property sector public, Melakukan kuliah lapangan untuk managemen aset, Melakukan laporan dan presentasi terhadap hasil kuliah lapangan (Sub-CPMK 04) (CPL-09)	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	<p>Bentuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Pertemuan 6 : fungsi dan peran manajemen property Pertemuan 7 : optimalisasi property Pertemuan 9 : manajemen property residensial Pertemuan 10 : manajemen property komersial Pertemuan 11 : manajemen property industri Pertemuan 12 : manajemen property property sector public Pertemuan 13 & 14 : jenis property Pertemuan 15 : Hasil Kuliah Lapangan <p>Metode :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Small Group Discussion <p>Pengalaman :</p> <p>Mahasiswa mendengarkan dan tanya jawab materi kuliah, diskusi</p>	<p>PB 9X3X50 PT 9X3X60 BM 9X3X60</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tes: Tertulis (UAS) 	<ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mampu memahami fungsi dan peran manajemen property • Mahasiswa mampu memahami optimalisasi property • Mahasiswa mampu memahami manajemen property residensial • Mahasiswa mampu memahami manajemen property komersial • Mahasiswa mampu memahami managemn property industry • Mahasiswa mampu memahami manajemen sector public • Mahasiswa mampu memahami teori dengan melihat langsung di lapnagn • Mahasiswa mampu melaporkan dan mempresentasikan hasil kuliah lapangan 	<ul style="list-style-type: none"> • 50%
Total Bobot							100%

Catatan :

Ada 2 pertemuan selain yang tersebut di table, ada 2 pertemuan tambahan (1) Ujian Tengah Semester (UTS) / Evaluasi Tengah Semester (ETS). (2) Ujian Akhir Semester (UAS) / Evaluasi Akhir Semester (EAS)



REKAP PRESENSI MATAKULIAH
SEMESTER : Genap 2023/2024

Kode Matakuliah : 211060730
Matakuliah : Manajemen Aset
Kelas : A
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Dosen Pengampu : Dra.USWATUN KHASANAH, M.Si.
Jumlah Peserta : 45
Jumlah Pertemuan : 16

No.	Tanggal	Topik atau Materi	Jumlah Mahasiswa Hadir	Dosen Hadir
1	06 Maret 2024	syllabus n pendahuluan	36	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
2	13 Maret 2024	jenis-jenis property	42	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
3	20 Maret 2024	Tugas manajemen properti	44	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
4	27 Maret 2024	manajemen aset sebagai entitas bisnis	38	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
5	24 April 2024	Pengelolaan BMD	43	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
6	24 April 2024	Pengelolaan BMD dan studi kasus	43	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
7	22 Mei 2024	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	34	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
8	29 Mei 2024	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	30	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
9	29 Mei 2024	manajemen aset terkait profesional dalam co working space	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
10	05 Juni 2024	Management aset pd properti komersial khususnya exhibition hall	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
11	19 Juni 2024	manajemen aset profesional ..studi kasus aset desa yg bisa dioptimalisasi	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
12	26 Juni 2024	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
13	05 Juni 2024	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.

14	05 Juli 2024	Fungsi dan peran manajemen property, Optimalisasi property, Manajemen property residensial, Manajemen property komersial, Manajemen property industry, Manajemen property aset sektor publik, Kuliah lapangan	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
15	14 Mei 2024	UTS	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.
16	23 Juli 2024	UAS	45	USWATUN KHASANAH, Dra., M.Si.

Rekap presensi matakuliah ini adalah hasil rekap yang sah dan bersumber dari Sistem Informasi Akademik Universitas Ahmad Dahlan.

Rekap Nilai OBE

Matakuliah : Manajemen Aset
 Kelas : A
 Semester : Genap 2023/2024

No	NIM	Nama Mahasiswa	Sub-CPMK 01 (30.00) Tes: Tertulis (UTS)	Sub-CPMK 02 (10.00) Non-Tes: Tugas Writing Practice	Sub-CPMK 03 (10.00) Non-Tes: Speaking Practice (Individual)	Sub-CPMK 04 (50.00) Tes: Tertulis (UAS)	CPL-07 (40.00)	CPL-08 (10.00)	CPL-09 (50.00)	Nilai Angka	Nilai Huruf
1	1900010330	Heder Mustafa Renhoat	44	30	30	0	40.5	30	0	19.2	E
2	1900010334	Andrian Budi Prasetyo	52	30	30	0	46.5	30	0	21.6	E
3	2000010070	Prendy Aliya Irawan	47	30	30	0	42.75	30	0	20.1	E
4	2100010012	Elvina Anggun Wigati	90	70	80	80	85	80	80	82	A
5	2100010014	Muhammad Fauzan	98	70	70	78	91	70	78	82.4	A
6	2100010016	Faizal Azka Dewantara	96	70	80	75	89.5	80	75	81.3	A
7	2100010019	Yolla Athalia Tiara Ardian	90	70	70	75	85	70	75	78.5	A-
8	2100010024	Agustina Puji Rahayu	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
9	2100010026	Della Puspitasari	69	70	80	80	69.25	80	80	75.7	B+
10	2100010031	Dimas Maheswara Permana	100	70	70	90	92.5	70	90	89	A
11	2100010035	Silvia Mifta Khurohma	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
12	2100010041	Deyan Haifa Mazaya	98	70	70	80	91	70	80	83.4	A
13	2100010042	Salma Salsabela Ramadhanti	100	70	70	75	92.5	70	75	81.5	A
14	2100010044	Melati Eka Octavia	100	70	70	78	92.5	70	78	83	A
15	2100010048	Muhammad Rifqi Darmawan	96	70	70	70	89.5	70	70	77.8	A-
16	2100010063	Fadhullah Eka Putra	96	70	70	78	89.5	70	78	81.8	A
17	2100010064	Dani Kurniawan	79	70	70	75	76.75	70	75	75.2	B+
18	2100010068	Razita Salsabilah	98	70	70	80	91	70	80	83.4	A
19	2100010072	Veri Irwanto	60	70	70	75	62.5	70	75	69.5	B+
20	2100010073	Khizra Elfara Sandi	100	70	70	85	92.5	70	85	86.5	A
21	2100010075	Marcella Sinta Olivia	100	70	70	75	92.5	70	75	81.5	A
22	2100010076	Saffaanah Zuhairroh	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
23	2100010078	Altis Puspa Gatari	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
24	2100010080	Muhammad Andriyansah	55	70	70	77	58.75	70	77	69	B+
25	2100010083	Husna Enggar Dani Darokah	94	70	70	75	88	70	75	79.7	A-
26	2100010084	Ade Ferdian	62	70	70	65	64	70	65	65.1	B
27	2100010086	Wahyu Amrizal Sofyan	95	70	70	78	88.75	70	78	81.5	A
28	2100010096	Jundie Miftahul Siddiq	52	70	70	75	56.5	70	75	67.1	B
29	2100010097	Muchti Ashari	78	80	80	85	78.5	80	85	81.9	A
30	2100010104	Mochammad Naufal Fernanda Ramadani	96	70	70	85	89.5	70	85	85.3	A
31	2100010107	Mohamad Hakinen	95	70	70	80	88.75	70	80	82.5	A
32	2100010109	Ega Seliyan Putri	100	70	70	78	92.5	70	78	83	A
33	2100010113	Citta Satya Pertiwi	100	70	70	90	92.5	70	90	89	A
34	2100010114	W. Hestu Nugroho	95	70	70	75	88.75	70	75	80	A
35	2100010116	Arya Rivaldo	85	70	70	78	81.25	70	78	78.5	A-
36	2100010117	Amalia Tiara Ritari	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
37	2100010119	Birgitta Puspa Dui Septanti	98	70	70	75	91	70	75	80.9	A
38	2100010120	Alfithisnain Nur Aini	94	70	70	80	88	70	80	82.2	A
39	2100010122	Kevin Pratama Augusta	80	70	70	78	77.5	70	78	77	A-
40	2100010126	Zuhroh Kamilia Haqiqi	100	70	70	80	92.5	70	80	84	A
41	2100010127	Fikri Nur Haikal Hutabarat	85	70	70	78	81.25	70	78	78.5	A-
42	2100010129	Areindra Anjanna	81	80	80	80	80.75	80	80	80.3	A
43	2115010090	Najih Imtikhani	85	70	80	80	81.25	80	80	80.5	A
44	2115010091	Afdri Jiyaris Gamaradika	100	70	70	78	92.5	70	78	83	A
45	2115010093	Trinita Agustia Lasmana	100	70	70	90	92.5	70	90	89	A

Manajemen Aset A

Distribusi Nilai

Batas Nilai Angka	Nilai Huruf	Frekuensi	%
80.00	A	30	66.67
76.25	A-	6	13.33
65.00	B	2	4.44
68.75	B-	4	8.89
0.00	E	3	6.67

Distribusi Capaian CPL

Kode	Batas	Capaian	CPL-07		CPL-08		CPL-09	
E	80.00	Sangat Baik	34	75.56%	6	13.33%	20	44.44%
G	65.00	Baik	4	8.89%	36	80%	22	48.89%
A	55.00	Cukup	4	8.89%	0	0%	0	0%
D	40.00	Kurang	3	6.67%	0	0%	0	0%
U	0.00	Sangat Kurang	0	0%	3	6.67%	3	6.67%
Jumlah			45	100%	45	100%	45	100%
Rata2			82.66		68.67		73.53	
SD			14.18		10.87		20.17	

Distribusi Capaian CPMK

Kode	Batas	Capaian	CPMK 01		CPMK 02		CPMK 03		CPMK 04	
E	80.00	Sangat Baik	35	77.78%	2	4.44%	6	13.33%	20	44.44%
G	65.00	Baik	3	6.67%	40	88.89%	36	80%	22	48.89%
A	55.00	Cukup	3	6.67%	-	0%	-	0%	-	0%
D	40.00	Kurang	4	8.89%	-	0%	-	0%	-	0%
U	0.00	Sangat Kurang	-	0%	3	6.67%	3	6.67%	3	6.67%

KONTRAK BELAJAR

Nama Dosen Pengampu	Dra Uswatun Khasanah MSI MAPPI (Cert)
Mata Kuliah	Manajemen Aset
Kelas	B
Fakultas	EKONOMI DAN BISNIS
Program Studi	Ekonomi Pembangunan/Manajemen/Akuntansi/BISMA
Semester	GENAP
Tahun Akademik	2023/2024
Aturan Perkuliahan	
<ul style="list-style-type: none"> • Kehadiran kuliah mahasiswa minimal 11 kali • Mahasiswa peserta kuliah harus tercetak (nama) dalam daftar presensi kehadiran kuliah 	
	Komponen Nilai terdiri dari : <ol style="list-style-type: none"> 1. UTS 30% 2. UAS 50% 3. Tugas Tertulis 10% 4. Tugas Presentasi 10%

Yogyakarta, 12 Juli 2024

Perwakilan Mahasiswa/Ketua kelas



Citta Satya Pertiwi

Dosen pengampu.



(Dra. Uswatun Khasanah, M.Si.)