

SKRIPSI

**OPTIMALISASI PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA PERTANAHAN DI PENGADILAN NEGERI WONOGIRI**



Oleh:

MARCHELYA PUTRI WIDASETYA

2000024263

**Skripsi ini Disusun untuk Melengkapi Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA**

2024

THESIS
**OPTIMIZING THE MEDIATION PROCESS IN LAND DISPUTE
RESOLUTION AT THE WONOGIRI DISTRICT COURT**



Written by:
MARCHELYA PUTRI WIDASETYA
2000024263

**This Thesis is Submitted as a Fulfillment of the Requirements
to Attain the Bachelor of Law**

FACULTY OF LAW
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN
YOGYAKARTA
2024

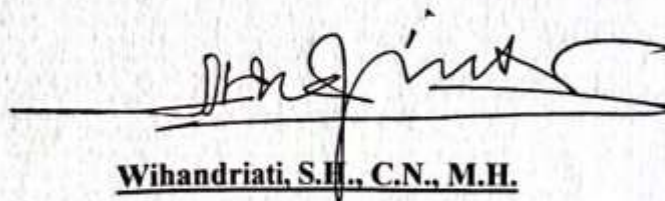
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**OPTIMALISASI PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA PERTANAHAN DI PENGADILAN NEGERI WONOGIRI**

**Skripsi ini untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh
Gelara Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan**



Pembimbing



Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

NIPM: 19631128 202110 011 0645075

SUPERVISOR APPROVAL PAGE

**OPTIMIZING THE MEDIATION PROCESS IN LAND DISPUTE
RESOLUTION AT THE WONOGIRI DISTRICT COURT**

**This Thesis is Submitted as a Fulfillment of the Requirements to Attain
the Bachelor of Law at Faculty of Law Universitas Ahmad Dahlan**



Supervisor

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Wihandriati", written over a horizontal line.

Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

NIPM: 19631128 202110 011 0645075

HALAMAN PENGESAHAN

**DIPERTAHANKAN DI DEPAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI FAKULTAS
HUKUM UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN UNTUK MELENGKAPI
PERSYARATAN DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA HUKUM**

Pada Tanggal: 24 Juni 2024

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

Anggota Penguji I : Dr. Suryadi, S.H., M.Hum.

Anggota Penguji II : Muhammad Farid Alwajdi, S.H., M.Kn.



Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Ahmad Dahlan



Dr. Hj. Megawati, S.H., M.Hum.
NIPM 195806072023090100584069

APPROVAL PAGE

**EXAMINED BEFORE THE EXAMINER BOARD OF FACULTY OF LAW
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN AS A FULLFILLMENT OF THE
REQUIREMENTS TO ATTAIN BACHELOR OF LAW**

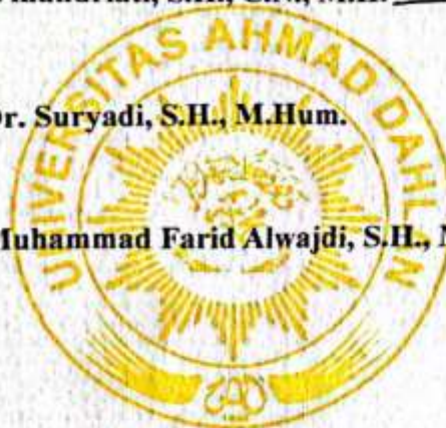
At the Date: 24 Juni 2024

THE EXAMINER BOARD

Chairman : Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

Examiner I : Dr. Suryadi, S.H., M.Hum.

Examiner II : Muhammad Farid Alwajdi, S.H., M.Kn.



[Handwritten signatures of Wihandriati, Suryadi, and Alwajdi]

Approved by,

Dean of Faculty of Law

Universitas Ahmad Dahlan



Dr. Ni. Megawati, S.H., M.Hum.

NIPM: 195806072023090100584069

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Marchelya Putri Widasetya
NIM : 2000024263
Email : Marchelya2000024263@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Judul Skripsi : Optimalisasi Proses Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa
Pertanahan di Pengadilan Negeri Wonogiri


Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Ahmad Dahlan maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Ahmad Dahlan.

Yogyakarta, 24 Juni 2024




Marchelya Putri Widasetya

PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

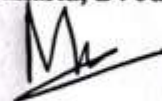
Nama : Marchelya Putri Widasetya
NIM : 2000024263
Email : Marchelya2000024263@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Judul Skripsi : Optimalisasi Proses Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa
Pertanahan di Pengadilan Negeri Wonogiri

Dengan ini saya menyerahkan hak sepenuhnya kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak):

- Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan
- Saya mengizinkan karya tersebut dipublikasikan ke dalam laman jurnal ilmiah yang terdaftar di dalam indeks SINTA

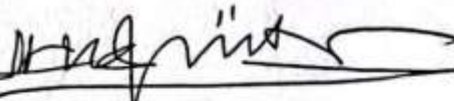
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, 24 Juni 2024



Marchelya Putri Widasetya

Mengetahui,
Pembimbing



Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

NIPM: 19631128 202110 011 0645075

HALAMAN MOTTO

“maka, sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(Q.S. Al-Insyirah : 5)

“life is the art of drawing without an eraser”

(John W. Gardner)

“hati-hati dengan prasangka, hati-hati dengan kata-kata”

(Marchelya Putri)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan bangga atas terselesaikannya skripsi ini, penulis mempersembahkannya kepada :

1. Cinta pertama penulis, Papa Hendro Prasetyo yang telah mendidik penulis dan selalu memberikan semangat dukungan serta motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Pintu Surga penulis, Mama Beni Widowati yang merupakan penyemangat hidup penulis dan dengan ketulusan cinta kasih serta ridho nya mampu membawa penulis sampai di titik ini menjadi seorang sarjana.
3. Saudara Kandung penulis, Adik Radiqaf Hanandra Wibawa yang sangat penulis sayangi, yang menjadi alasan penulis untuk selalu berkembang lebih baik dan terus baik untuk kedepannya.
4. Ibu Wihandriati, S.H., C.M., M.H. yang telah dengan sabar dan maksimal membimbing penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Almamater tercinta Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun serta menyelesaikan skripsi dengan judul **“OPTIMALISASI PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN DI PENGADILAN NEGERI WONOGIRI”**. Adapun penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum (S1) di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Muchlas, M.T., selaku Rektor Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Hj. Megawati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.
3. Bapak Nurul Satria Abdi, S.H., M.H. selaku wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.
4. Ibu Wita Setyaningrum, S.H., LL.M., selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.
5. Bapak Fauzan Muhammadi, Lc., LL.M., selaku Kaprodi Ilmu Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.

6. Ibu Kurnia Dewi Anggraeny, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Studi Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan.
7. Ibu Wihandriati, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang dengan penuh kesabaran telah memberikan dukungan dan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Bapak Muhammad Habibi Miftakhul Marwa, S.H.I., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta .
9. Seluruh Dosen dan Karyawan di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta melancarkan penulis selama menempuh studi.
10. Papa, Mama dan Adik, serta keluarga besar penulis yang sangat penulis sayangi dan senantiasa selalu memberikan do'a dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Sigit Nur Hidayat, yang selalu mendukung, membantu banyak hal dan menemani perjalanan penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan mata kuliah terakhir di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan ini.
12. Teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu memberikan bantuan dan pembelajaran bagi penulis selama ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan. Saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini sangat penulis harapkan.

Terimakasih.

Yogyakarta, Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES	vii
HALAMAN MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	10
1. Jenis Penelitian	10
2. Sumber data	11

3. Metode Pengumpulan Data	15
4. Analisis Data	16
BAB II	18
A. Penelitian Terdahulu	18
B. Kerangka Konseptual	26
1. Batasan Istilah	26
2. Kerangka Teori.....	28
BAB III.....	40
A. Peran mediator pada proses mediasi dalam penyelesaian sengketa pertanahan di Pengadilan Negeri Wonogiri	40
B. Upaya yang dapat dilakukan untuk mengoptimalkan proses mediasi dalam penyelesaian sengketa pertanahan di Pengadilan Negeri Wonogiri.....	63
BAB IV	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
Lampiran-Lampiran.....	78

OPTIMALISASI PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN DI PENGADILAN NEGERI WONOGIRI

Marchelya Putri Widasetya

ABSTRAK

Indonesia sebagai negara kepulauan terbesar, memicu munculnya permasalahan hukum dibidang pertanahan. Menilik kondisi saat ini, dimana banyaknya sengketa yang diperkarakan di pengadilan menumpuk dan menimbulkan banyak putusan pengadilan yang menghasilkan menang dan kalah antar para pihak bersengketa, maka penulis melakukan penelitian ini untuk mengoptimalkan proses mediasi yang maksimal untuk mencapai asas peradilan cepat, sederhana dan biaya ringan di Pengadilan Negeri Wonogiri. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan metode penelitian hukum sosiologis/empiris yang disajikan dengan Analisa Deskriptif Kualitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu sumber data primer dengan melakukan Studi Lapangan dan sumber data sekunder dengan melakukan Studi Pustaka. Penulis telah melakukan penelitian di Pengadilan Negeri Wonogiri yang menunjukkan bahwa sengketa pertanahan di Kabupaten Wonogiri sejauh ini disebabkan oleh penyerobotan tanah dan ketidakjelasan status maupun batas tanah. Pada proses beracara di Pengadilan Negeri Wonogiri, peran mediator hakim Pengadilan Negeri Wonogiri dalam penyelesaian sengketa pertanahan belum efektif, hal ini dikarenakan jumlah keberhasilan mediasi yang sangat rendah yaitu 3 perkara yang berhasil didamaikan dari 50 perkara perbuatan melawan hukum dengan objek sengketa tanah di Pengadilan Negeri Wonogiri dari tahun 2019 sampai bulan Maret 2024. Selain itu, jumlah hakim bersertifikat mediator sedikit, hanya 3 dari 7 hakim yang bersertifikat mediator sehingga tidak memadai dan para pihak yang kurang memiliki kesadaran diri untuk berdamai. Faktor kegagalan mediasi yang dijalani oleh para pihak disebabkan oleh kurang efektifnya peran mediator dan para pihak yang bersikap keras, tidak beritikad baik dan gengsi tinggi untuk berdamai. Solusi untuk mengoptimalkan proses mediasi dalam penyelesaian sengketa pertanahan di Pengadilan Negeri Wonogiri dengan cara memberikan sosialisasi hukum kepada masyarakat mengenai urgensi mediasi di dalam pengadilan serta menambah jumlah hakim bersertifikat mediator, atau setidaknya-tidaknya memberikan pelatihan mediator kepada seluruh hakim di Pengadilan Negeri Wonogiri.

Kata Kunci : *Optimalisasi; Mediasi; Sengketa Tanah*


**OPTIMIZING THE MEDIATION PROCESS IN LAND DISPUTE
RESOLUTION AT THE WONOGIRI DISTRICT COURT**

Marchelya Putri Widasetya

ABSTRACT

Indonesia, the world's largest archipelago to form a state, has found numerous legal problems in the land sector. The number of disputes filed in court has accumulated and resulted in many court decisions for the disputing parties. This study optimizes the mediation process to achieve the fast, simple, low-cost justice principle at the Wonogiri District Court. This qualitative study uses a sociological/empirical legal research method using Qualitative Descriptive Analysis. The primary data were collected by conducting field studies and secondary data sources were obtained through literature studies. The study results indicate that land disputes in Wonogiri are caused by land grabbing and unclear land status and boundaries. In the legal process at the Wonogiri District Court, the role of the Wonogiri District Court judge mediator in resolving the disputes is not effective. This is due to the low number of successful mediations. There are three successfully reconciled cases out of 50 at the Wonogiri District Court from 2019 to March 2024. In addition, the number of judges certified as mediators is inadequate, only three out of seven. The parties also lack the self-awareness to reconcile. The failure of mediation is caused by the mediators' ineffective roles and the parties who are harsh, lack faith, and are unwilling to reconcile. Providing legal dissemination to the public regarding the urgency of mediation in court, increasing the number of judges certified as mediators, and providing mediator training to all judges at the Wonogiri District Court are the solutions that can be done to resolve the problems.

Keywords: *Optimizing; Mediation; Land Dispute*

Has been translated by Ahmad Dahlan Language Center	On:
	17/07/2024