

**SKRIPSI**

**IDENTIFIKASI ALAT BUKTI DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN  
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH PADA WARGA DESA KEPULUK  
KECAMATAN SUNGAI MELAYU RAYAK DALAM SENGKETA  
DENGAN PT HUNGARINDO**



Oleh:

Dwi erlita

1900024045

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan**

**Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN  
YOGYAKARTA**

**2023**

**THESIS**

**IDENTIFICATION OF EVIDENCE AND THE POWER OF PROOF OF  
OWNERSHIP OF LAND RIGHTS IN THE VILLAGE RESIDENTS  
KEPULUK DISTRICT OF SUNGAI MELAYU RAYAK IN DISPUTE  
WITH PT HUNGARINDO**



Written by:

Dwi erlita

1900024045

**This thesis submitted as a fulfillment of the requirements**

**To attain the bachelor Degree of Legal studies**

**FACULTY OF LAW  
AHMAD DAHLAN UNIVERSITY  
YOGYAKARTA**

**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**IDENTIFIKASI ALAT BUKTI DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN  
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH PADA WARGA DESA KEPULUK  
KECAMATAN SUNGAI MELAYU RAYAK DALAM SENGKETA  
DENGAN PT HUNGARINDO**

**Skripsi ini untuk melengkapi persyaratan dalam Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan  
Yogyakarta**



**Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Suryadi", written over a horizontal line.

**Dr. Suryadi S.H., M.Hum**

**NIY: 196110261986021002**

**APPROVAL SHEET**

**IDENTIFIKASI ALAT BUKTI DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN KEPEMILIKAN  
HAK ATAS TANAH PADA WARGA DESA KEPULUK KECAMATAN SUNGAI  
MELAYU RAYAK DALAM SENGKETA DENGAN PT HUNGARINDO**

This thesis is presented as partial fulfillment of requirements for the attainment of  
Sarjana Hukum degree in Faculty of Law  
Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta



**Supervisor**

**Dr. Suryadi S.H, M.Hum**

NIY: 196110261986021002 been translated by  
Ahmad Dahlan Language Center

On:

16/03/2023



**HALAMAN PENGESAHAN**

**DIPERTAHANKAN DI DEPAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI FAKULTAS  
HUKUM UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN UNTUK MELENGKAPAI  
PERSYARATAN DALAM MEMEROLEH GELAR SARJANA**

**Pada Tanggal:**

**DEWAN PENGUJI**

**Ketua penguji : Dr. Suryadi S.H, M.Hum**

**Anggota Penguji : Wihandrianti, S.H., CN., M.H**

**Anggota penguji : Muhammad Farid Alwajdi,  
S.H., M.Kn**



*[Handwritten signatures of the examiners]*

**Mengesahkan,**

**Dekan fakultas Hukum**

**Universitas Ahamd Dahlan Yogyakarta**



**Dr. Hj. Megawati.S.H,M.Hum.**

**NIP: 195806071986022001**

*[Handwritten signature of the Dean]*

**HALAMAN PENGESAHAN**

**DIPERTAHANKAN DI DEPAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI FAKULTAS  
HUKUM UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN UNTUK MELENGKAPAI  
PERSYARATAN DALAM MEMEROLEH GELAR SARJANA**

**Pada Tanggal:**

**DEWAN PENGUJI**

**Ketua penguji : Dr. Suryadi S.H, M.Hum**

**Anggota Penguji : Wihandrianti, S.H., CN., M.H**

**Anggota penguji : Muhammad Farid Alwajdi,  
S.H., M.Kn**



*[Handwritten signatures of the examiners]*

**Mengesahkan,**

**Dekan fakultas Hukum**

**Universitas Ahamd Dahlan Yogyakarta**



**Dr. Hj. Megawati.S.H,M.Hum.**

**NIP: 195806071986022001**

*[Handwritten signature of the Dean]*

## PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

saya yang bertanda tanga di bawah ini:

Nama : Dwi Erlita  
Nim : 1900024045  
Email : [dwi1900024045@webmail.uad.ac.id](mailto:dwi1900024045@webmail.uad.ac.id)  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul Skripsi : Identifikasi Alat Bukti Dan Kekuatan Pembuktian Hak Atas Tanah Pada Masyarakat Sungai Melayu Rayak Dalam Sengketa Dengan PT Hungarindo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di universitas Ahmad Dahlan maupun di institusi Pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui dosen pembimbing.

4. Dalam karya saya tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasi orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebut nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah di peroleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Unviersitas Ahmad Dahlan.

Yogyakarta, 27 Maret 2023



Dwi Erita  
190024045

## PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dwi Erlita  
Nim : 1900024045  
Email : [dwi1900024045@webmail.uad.ac.id](mailto:dwi1900024045@webmail.uad.ac.id)  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul Skripsi : Identifikasi Alat Bukti Dan Kekuatan Pembuktian Hak Atas Tanah Pada Masyarakat Sungai Melayu Rayak Dalam Sengketa Dengan PT Hungarindo

Dengan ini saya menyerahkan hak sepenuhnya Kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut:

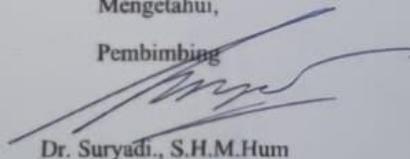
☒ Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, Maret 2023

Mengetahui,

Pembimbing



Dr. Suryadi., S.H.M.Hum

NIP: 196110261986021002

## HALAMAN MOTTO

Ketika berada dalam situasi dan keadaan yang berat. Maka ingatlah bahwa Allah akan memberikan yang terbaik setelahnya, sesuatu yang tidak kamu kira.

*Alangkah megagumkan keadaan orang yang beriman, karena semua keadaan (membawa) kebaikan (untuk dirinya), dan ini hanya ada pada seorang mukmin; jika ia mendapatkan kesenangan ia bersyukur, maka itu kebbaikanya baginya dan jika ia ditimpa kesusahan dia akan bersabar, maka itu adalah kebaikan baginya*

*(HR. Muslim).*

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmad, hidayah, kekuatan, Kesehatan dan kesempatan. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, walaupun masih jauh dari kata sempurna, namun penulis berusaha semaksimal untuk memberikan yang terbaik pada skripsi ini.

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua bapak Sukimin dan mama Karmi yang telah memberikan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan menempuh Pendidikan ini.
2. Penulis yang sudah berusaha keras untuk menyelesaikan skripsi ini walaupun banyak rintangan selama mengerjakan skripsi ini.
3. Kakak Eka Mayasari dan suami Sultoni adikku Tri Fatmawati dan Tirta Lutfhi khafid tidak lupa keponakanku Revando Sultoni yang sudah memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini
4. Kepada teman-teman yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi saya ucapkan banyak terima kasih.

## KATA PENGANTAR

Segala puji penulis panjatkan dan haturkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan raham dan karunia-NYA dan tidak lupa saya panjatkan sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW sebagai tauladan bagi umat manusia, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) dengan judul **“IDENTIFIKASI ALAT BUKTI DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH PADA WARGA DESA KEPULUK KECAMATAN SUNGAI MELAYU RAYAK DALAM SENGKETA DENGAN PT HUNGARINDO”**.

Skripsi ini jauh dari kata sempurna namun banyak pengalaman dan ilmu yang penulis dapatkan dalam pengerjaan dan penyusunan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Muchlas, M.T selaku Rektor Universitas Ahmad Dahlan;
2. Ibu Dr. Megawati, S.H.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
3. Bapak Nurul Satria Abdi S.H.M.H selaku wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
4. Ibu Wita Setyaningrum S.H.LL.M selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;

5. Bapak Fauzan Muhammadi Lc. LL.M selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
6. Bapak Dr. Suryadi S.H.M.Hum selaku Dosen pembimbing Skripsi yang telah membantu dan membimbing dan memberikan ilmu yang bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
7. Bapak Dr. Sobirin Malian S.H.M.H selaku Dosen Akademik yang telah memberikan bimbingan selama penulis kuliah di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
8. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
9. Para staff dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan yang telah membantu menyelesaikan administrasi di fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
10. Orang tua yang sangat saya cintai bapak Sukimin dan mama Karmi yang selalu memberikan doa, semangat dan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Pendidikan S1 di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan;
11. Kakak Eka Mayasari beserta suami Sultoni dan adik saya Tri Fatmawati, Tirta Lutfhi Khafid dan tidak lupa keponakan saya Revando Sultoni yang selalu mendukung saya;
12. Bapak Nono Darsono yang telah membantu dalam proses pengerjaan skripsi ini;

Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan dalam mencari ilmu kedepannya. Demikian semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk kita kedepannya.

Terimakasih.

Yogyakarta, 27 Maret 2023

A square image showing a handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is stylized and appears to be 'Dwi Erlita'.

Dwi Erlita

## DAFTAR ISI

<b>SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>THESIS .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>APPROVAL PAGE .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>APPROVAL PAGE .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....</b>	<b>vii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES .....</b>	<b>ix</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>x</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4

E. Metode Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	10
B. Kajian Teori .....	21
1. Pengertian Dan Tujuan Pembuktian.....	21
2. Teori Pembuktian .....	21
3. Asas-asas pembuktian .....	22
4. Beban Pembuktian.....	23
5. Macam- Macam Alat Bukti Dan Pembuktiannya .....	29
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Hasil Penelitian Bentuk Alat Bukti Hak Atas Tanah Yang Dimiliki Oleh Warga Desa Kepuluk. ....	35
B. Hasil Penelitian Kekuatan Pembuktian Atas Bukti Hak Atas Tanah Yang Di Miliki Warga Desa Kepuluk Kecamatan Sungai Melayu Rayak.....	35
C. Pembahasan Bentuk Alat Bukti Hak Atas Tanah Yang Dimiliki Warga Desa Kepuluk. ....	40
D. Kekuatan Alat Bukti Hak Atas Tanah Yang Di Milik Warga Desa Kepuluk .....	46
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>49</b>
A. Kesimpulan .....	49

B. Saran.....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>52</b>

# **IDENTIFIKASI ALAT BUKTI DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH PADA WARGA DESA KEPULUK KECAMATAN SUNGAI MELAYU RAYAK DALAM SENGKETA DENGAN PT HUNGARINDO**

**Dwi Erlita**

## **ABSTRAK**

Sengketa terkait dengan hak kepemilikan hak atas tanah perkebunan kelapa sawit antara warga Desa Kepuluk Kecamatan Sungai Melayu rayak dengan PT Hungarindo. Masing-masing pihak mengklaim sebagai pemilik lahan yang sah berdasarkan alat bukti kepemilikan yang mereka miliki. Alat bukti yang dimiliki oleh warga Desa Kepuluk berupa kuitansi dan surat keterangan tanah (SKT) dan untuk PT Hungarindo alat bukti yang dimiliki yakni berupa izin usaha perkebunan (IUP). Tujuan penelitian mengidentifikasi alat bukti atas hak milik atas tanah yang dimiliki oleh warga Desa Kepuluk sesuai dengan ketentuan Undang-Undang yang berlaku dan kekuatan pembuktian atas alat bukti hak atas tanah warga Desa Kepuluk kecamatan Sungai Melayu Rayak.

Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan dan *Normative Empiris* yakni penelitian yang dilakukan secara sistematis dengan mengambil data langsung dari lapangan dan menggabungkan pendekatan normative dengan unsur empiris. Sumber data terdiri dari data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data primer dilakukan dengan wawancara dan observasi sedangkan data pengumpulan data sekunder berasal dari sumber yang ada. Analisa data yang digunakan yakni analisa deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian bentuk alat bukti atas tanah yang dimiliki oleh warga Desa Kepuluk yakni berupa kuitansi dan surat keterangan tanah (SKT). Kekuatan pembuktian atas bukti hak atas tanah yang dimiliki warga desa kepuluk bisa menjadi dasar untuk dibuatkannya sertifikat sesuai dengan Pasal 97 Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun Dan Pendaftaran Tanah yang berbunyi “surat keterangan tanah, surat keterangan ganti rugi, surat keterangan desa, dan lainnya yang sejenis yang dimaksud sebagai keterangan atas penguasa dan kepemilikan tanah yang dikeluarkan oleh kepala desa/lurah/camat hanya dapat digunakan sebagai dasar atau pengantar dalam pendaftaran tanah” hanya bisa menjadi dasar untuk pendaftaran tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN) kemudian oleh BPN akan dilakukan survei lapangan untuk memastikan bahwa tanah tersebut benar milik pemegang SKT.

**Kata Kunci: Alat Bukti, Kepmilikan, Kekuatan Hak Atas Tanah.**

**THE IDENTIFICATION OF EVIDENCE AND EVIDENTIARY POWER OF LAND OWNERSHIP ON KEPULUK VILLAGE RESIDENTS OF SUNGAI MELAYU RAYAK IN DISPUTE WITH PT HUNGARINDO**

**Dwi Erlita**

**ABSTRAK**

There was a dispute related to ownership rights to oil palm plantation land between residents of Kepuluk Village, Sungai Melayu Rayak, and PT Hungarindo. Each party claimed to be the legal owner of the land based on the ownership evidence they had. The evidence owned by Kepuluk Village residents was in the form of receipts and land certificates (*Surat Keterangan Tanah/SKT*). For PT Hungarindo the evidence was in the form of plantation business permits (*Izin Usaha Perkebunan/IUP*). The purpose of the study was to identify evidence for land ownership rights owned by residents of Kepuluk Village in accordance with the provisions of the applicable law and the evidentiary power for evidence of land rights for residents of Kepuluk Village, Sungai Melayu Rayak.

This study employed field research and normative empiricist, namely research that was carried out systematically by taking data directly from the field and combining normative approaches with empirical elements. The source of data consisted of primary data and secondary data. Interviews and observation were the primary data collection method while the secondary data collection data came from existing sources. The data analysis used was a descriptive qualitative analysis.

The results of the study found that the forms of evidence for the land owned by Kepuluk Village residents were in the form of receipts and land certificates (SKT). The evidentiary power of land rights owned by residents of the Kepuluk village could be the basis for making certificates per Article 97 of Government Regulation Number 18 of 2021 concerning Management Rights, Land Rights, Flats Units, and Land Registration. The regulation states "land certificates, compensation certificates, village certificates, and others of the same kind which are intended as a statement regarding the authority and ownership of land issued by the village head/*lurah/camat* could only be used as a basis or introduction in land registration". It could only be used as a basis for land registration at the National Land Agency (*Badan Pertanahan Nasional/BPN*), then the BPN would carry out a field survey to ensure that the land really belongs to the SKT holder.

**Keywords: Evidence, Ownership, Evidentiary Power.**

Has been translated by Ahmad Dahlan Language Center	On:  16/03/2023
--	-----------------------

