

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI
SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR 3 TAHUN 2022 DI KOTA YOGYAKARTA**



Oleh:

RISDYA NURMALIANA ANDINI

2100024258

**Skripsi ini Disusun untuk Melengkapi Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN

YOGYAKARTA

2025

THESIS

**RESOLUTION OF LAND DISPUTES THROUGH ELECTRONIC
MEDIATION ACCORDING TO PERATURAN MAHKAMAH AGUNG
NUMBER 3 OF 2022 IN THE CITY OF YOGYAKARTA**



Written by:

RISDYA NURMALIANA ANDINI

2100024258

**This Thesis is Submitted as a Fulfillment of the Requirements
to Attain the Bachelor of Law**

FACULTY OF LAW

UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN

YOGYAKARTA

2025

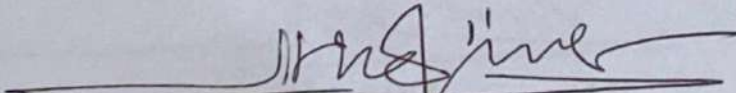
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI
SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR 3 TAHUN 2022 DI KOTA YOGYAKARTA**

**Skripsi ini untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan**



Pembimbing


Wihandriati, S.H., C.N., M.H.
NIPM: 19631128 20210 011 0645075

SUPERVISOR APPROVAL PAGE

**RESOLUTION OF LAND DISPUTES THROUGH ELECTRONIC
MEDIATION ACCORDING TO PERATURAN MAHKAMAH AGUNG
NUMBER 3 OF 2022 IN THE CITY OF YOGYAKARTA**

**This Thesis is Submitted as a Fulfillment of the Requirements to Attain
the Bachelor of Law at Faculty of Law Universitas Ahmad Dahlan**



Supervisor

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Wihandriati", is written over a horizontal line.

Wihandriati S.H., C.N., M.H.

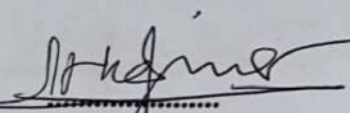
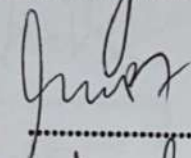
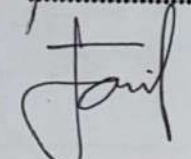
NIPM: 19631128 20210 011 0645075

HALAMAN PENGESAHAN

**DIPERTAHANKAN DI DEPAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI FAKULTAS
HUKUM UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN UNTUK MELENGKAPI
PERSYARATAN DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA HUKUM**

Pada Tanggal: 19 Mei 2025

DEWAN PENGUJI

Ketua Penguji : Wihandriati, S.H., C.N., M.H. 
Anggota Penguji I : Dr. Sobirin, S.H., M.Hum 
Anggota Penguji II : Muhammad Farid Alwajdi, S.H., M.K.n 

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Ahmad Dahlan

Dr. Hj. Megawati, S.H., M.Hum.

NIPM: 19580607 202309 010 0584069

APPROVAL PAGE

**EXAMINED BEFORE THE EXAMINER BOARD OF FACULTY OF LAW
UNIVERSITAS AHMAD DAHLAN AS A FULLFILLMENT OF THE
REQUIREMENTS TO ATTAIN BACHELOR OF LAW**

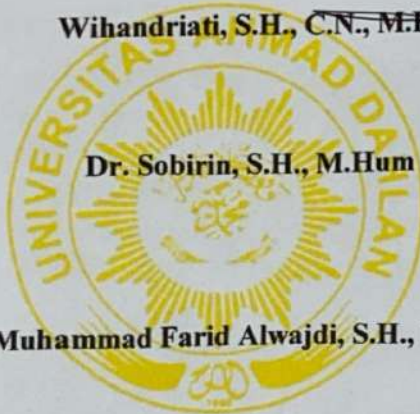
At the Date: 19 May 2025

THE EXAMINER BOARD

Chairman : Wihandriati, S.H., C.N., M.H.

Examiner I : Dr. Sobirin, S.H., M.Hum

Examiner II : Muhammad Farid Alwajdi, S.H., M.K.n



[Handwritten signatures of the three examiners: Wihandriati, Dr. Sobirin, and Muhammad Farid Alwajdi.]

Approved by,

Dean of Faculty of Law

Universitas Ahmad Dahlan



Dr. Hj. Megawati, S.H., M.Hum.

NIPM: 19580607 202309 010 0584069

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risdy Nurmaliana Andini
NIM : 2100024258
Email : Risdy2100024258@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Secara Elektronik Menurut Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2022 Di Kota Yogyakarta

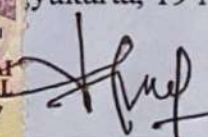
Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Ahmad Dahlan maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Ahmad Dahlan.



Yogyakarta, 19 Mei 2025


Risdy Nurmaliana Andini

PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

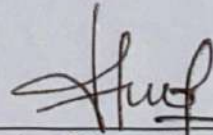
Nama : Risdy Nurmaliana Andini
NIM : 2100024258
Email : Risdy2100024258@webmail.uad.ac.id
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Secara Elektronik Menurut Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2022 Di Kota Yogyakarta

Dengan ini saya menyerahkan hak sepenuhnya kepada Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak):

- ☒ Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repository Pusat Sumber Belajar Universitas Ahmad Dahlan
- ☒ Saya mengizinkan karya tersebut dipublikasikan ke dalam laman jurnal ilmiah yang terdaftar di dalam indeks SINTA

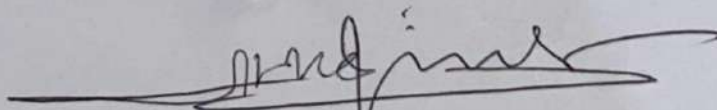
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yogyakarta, 19 Mei 2025



Risdy Nurmaliana Andini

Mengetahui,
Pembimbing



Wihandriati, S.H., C.N., M.H.
NIPM: 1963112820210 011 0645075

HALAMAN MOTTO

“Allah tidak mengatakan hidup ini mudah. Tetapi Allah berjanji, bahwa sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”

(QS. Al Insyirah : 5-6)

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya.”

(QS. Al-Baqarah : 286)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulisan ini dapat diselesaikan dengan tepat.

Skripsi ini penulis dipersembahkan untuk :

1. Papah Nunu Sutrisno, cinta pertama dan support system terbaik, terima kasih atas motivasi, nasihat, kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini dan segala pengorbanan yang telah diberikan untuk penulis.
2. Mamah Neng Medyana Rukmini, yang tidak pernah berhenti memberikan doa dan kasih sayang yang tulus, pemberi semangat dan selalu memberikan dukungannya kepada penulis.
3. Ibu Wihandriati, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan intensif dalam penyusunan skripsi hingga penyelesaian akhir skripsi.

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun serta menyelesaikan skripsi dengan judul

“PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 3 TAHUN 2022 DI KOTA YOGYAKARTA”.

Adapun penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum (S1) di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muchlas, M.T., selaku Rektor Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta, yang bertanggung jawab atas keseluruhan kebijakan dan arah institusi, termasuk bidang akademik, administrasi, dan kemahasiswaan di lingkungan universitas.
2. Ibu Dr. Hj. Megawati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta, yang telah memimpin dan mengelola seluruh kegiatan di Fakultas Hukum, mulai dari akademik, administrasi, pengembangan sumber daya, hingga pembinaan dosen dan mahasiswa.

3. Bapak Nurul Satria Abdi, S.H., M.H. selaku wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta, yang telah membantu dekan dalam bidang akademik, termasuk kurikulum, proses belajar-mengajar, penjaminan mutu pendidikan, serta pengembangan kegiatan akademik lainnya.
4. Ibu Wita Setyaningrum, S.H., LL.M., selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta, yang bertanggung jawab atas bidang keuangan, sarana-prasarana, dan administrasi umum di fakultas.
5. Bapak Fauzan Muhammadi, Lc., LL.M., Ph.D. selaku Kaprodi Ilmu Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta, yang memimpin pelaksanaan program studi Ilmu Hukum, termasuk pengembangan kurikulum, pengelolaan dosen dan mata kuliah, serta menjamin mutu proses pembelajaran.
6. Ibu Kurnia Dewi Anggraeny, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Studi Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan yang membantu Ketua Program Studi dalam tugas-tugas administratif dan teknis akademik, serta mengelola data mahasiswa, jadwal perkuliahan, dan administrasi skripsi.
7. Ibu Wihandriati, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan intensif dalam penyusunan skripsi hingga penyelesaian akhir skripsi.
8. Ibu Wita Setyaningrum, S.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan

Yogyakarta yang membimbing dan mendampingi mahasiswa secara akademik selama masa studi.

9. Seluruh Dosen dan Karyawan di Fakultas Hukum Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta melancarkan penulis selama menempuh studi.
10. Kakakku tersayang Tisnu Aris Andrya, terima kasih atas segala doa dan dukungannya baik secara moril maupun materil kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan. Saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini sangat penulis harapkan.

Terimakasih.

Yogyakarta, 19 Mei 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES	viii
HALAMAN MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Metode Penelitian.....	9
1. Jenis Penelitian	10
2. Sumber Data	11
3. Metode Pengumpulan Data	14

4. Analisis Data	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Penelitian Terdahulu	20
B. Kerangka Konseptual	27
1. Batasan Istilah	28
2. Kerangka Teori.....	35
BAB III PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 3 TAHUN 2022 DI KOTA YOGYAKARTA	43
A. Pelaksanaan Mediasi Elektronik Pada Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia Menurut PERMA No. 3 Tahun 2022 Tentang Mediasi Elektronik.....	43
B. Cara Memaksimalkan Proses Mediasi Elektronik Pada Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Pengadilan Negeri Yogyakarta	57
BAB IV PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	77

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI
SECARA ELEKTRONIK MENURUT PERATURAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR 3 TAHUN 2022 DI KOTA YOGYAKARTA**

Risdya Nurmaliana Andini

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk di Indonesia yang kian meningkat mengakibatkan jumlah penduduk bertambah, sedangkan tanah tempat tinggal tetap atau bahkan mungkin berkurang. Fenomena sosial ini menimbulkan kecenderungan terjadinya sengketa pertanahan akibat lahan yang tidak cukup. Salah satu daerah yang berpotensi adalah Kota Yogyakarta sebagai salah satu kota dengan jumlah pendatang yang cukup besar di Indonesia. Hukum memainkan peran penting dalam penyelesaian sengketa untuk mencapai keadilan antar individu yang bersengketa dalam hidup bermasyarakat. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020, menyebutkan mediasi merupakan salah satu cara untuk menyelesaikan sengketa pertanahan. Dikarenakan adanya kemajuan pada ilmu pengetahuan dan teknologi maka dibentuklah kebijakan mediasi yang dilaksanakan secara elektronik.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui urgensi mediasi elektronik pada penyelesaian sengketa pertanahan di Indonesia menurut PERMA No 3 Tahun 2022 tentang mediasi elektronik. Selain itu juga sebagai upaya untuk memaksimalkan proses mediasi elektronik pada penyelesaian sengketa pertanahan di Kota Yogyakarta. Penelitian ini bersifat normatif-empiris dengan data yang diolah secara deskriptif kualitatif dan pengambilan kesimpulan menggunakan teknik deduktif.

Hasil penelitian ini memberikan pandangan bahwa hadirnya mediasi elektronik adalah upaya baik dari pemerintah sebagai pembaharuan hukum peradilan modern yang berbasis pada teknologi informasi dan sebagai jawaban atas tantangan pandemi covid-19 yang diumumkan pada Maret 2020 di Indonesia. Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta meyakini bahwa adanya kebijakan mediasi elektronik diharapkan mampu memaksimalkan upaya mediasi didalam pengadilan untuk menciptakan efisiensi dan efektivitas penyelesaian sengketa khususnya pertanahan melalui prosedur litigasi. Beliau juga menyampaikan bahwa dalam kinerjanya bersama Pengadilan Negeri Yogyakarta telah mengupayakan pemaksimalan mediasi secara elektronik khususnya sengketa pertanahan di Pengadilan Negeri Yogyakarta melalui peningkatan infrastruktur teknologi Pengadilan Negeri, peningkatan keterampilan mediator, serta dukungan para pihak.

Kata Kunci: *Sengketa; Pertanahan; Mediasi Elektronik*

**THE RESOLUTION OF LAND DISPUTES THROUGH ELECTRONIC
MEDIATION BASED ON PERATURAN MAHKAMAH AGUNG
NUMBER 3 OF 2022 IN YOGYAKARTA CITY**

Risdya Nurmaliana Andini

ABSTRACT

The population in Indonesia has been growing although the land on which they live remains fixed or may decrease. This social phenomenon has led to a tendency for land disputes to occur, especially in Yogyakarta with a huge number of urban migrants from all over Indonesia. Law plays an important role in dispute resolution to achieve justice between disputing individuals. Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 21 of 2020 states that mediation is one way to resolve land disputes. A mediation policy carried out electronically was formed thanks to advances in science and technology.

This study aims to determine the urgency of electronic mediation in land dispute resolution in Indonesia according to PERMA No. 3 of 2022 concerning electronic mediation. It examines the effort to maximize the electronic mediation process in land dispute resolution in Yogyakarta. This is a normative-empirical study. The data were descriptively and qualitatively processed and the conclusion drawing was done using deductive techniques.

The results indicate that electronic mediation is an excellent effort from the government to apply modern judicial law reform based on information technology. Electronic mediation was the answer to the challenges during the COVID-19 pandemic that was announced in March 2020. The Yogyakarta District Court Judges believe that the electronic mediation policy is expected to maximize mediation efforts within the court to create efficiency and effectiveness in resolving disputes, especially land, through litigation procedures. They have made efforts to improve the technology infrastructure of the District Court, mediator skills, and supporting the parties.

Keywords: *Dispute; Land; Electronic Mediation*

Has been translated by Ahmad Dahlan Language Center 	On: 26/04/2025
--	-----------------------